



ZÁPIS ze schůze rady č. 11/2024

Obec Horoměřice

datum: 14. 5. 2024, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Ivana Petříková

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 14.05.2024 v 8:37:59

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:41:26

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Aleš Sedláček, MgA. Václav Liška

Předsedající: Ing. Luboš Langer

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:41:27

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:41:34

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:41:39

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Rozpočtové opatření č. 2/2024
4. Projekt obnovy historické cesty k Trees
5. Zahradní úpravy ulice U Studánky
6. Nájemní smlouva se spol. T-Mobile INFRA CZ s.r.o. (střecha ZŠ)
7. Plánovací smlouva pro vypracování projektové studie kruhové křižovatky Hrdinů - Jasanová, Horoměřice jihozápad na silnici 2404.
8. Smlouva na zřízení odběrného místa na pozemku parc. č. 432/3, k.ú. Horoměřice
9. Zajištění dotačního managementu na akci rekonstrukce rybníku Pod Luky II
10. Rozšíření autobusové zastávky Horoměřice Velvarská /u hasičárny/
11. Různé

Diskuze zahájena v 8:41:40

V 08:46:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v

tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 12 - Obnova vodorovného značení v ul. T.G.M. a Lysolajská

- doplňuje se bod č. 13 - Smlouva o převodu pozemku Family living

Hlasování

pro: (5) Ing. Luboš Langer, Ing. Aleš Sedláček, Miroslav Bradáč, MgA. Václav Liška, Ivan Král
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-117-11/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 5. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:47:05

3. Projekt obnovy historické cesty k Trees (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:47:11

Důvodová zpráva:

Předmětem cenové nabídky je vypracování projektu obnovy historické cesty s doprovodnou zelení. Cílem je vytvoření zatravněné cesty bez souvrství pro pojezd doplněné dřevinami (stromy, keře) dle šířky pozemku. Řešení nebude vyžadovat souhlasy vlastníků sousedních pozemků.

Diskuze zahájena v 8:47:12

V 08:55:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Aleš Sedláček") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s vypracováním architektonické studie na obnovu historické cesty Ing. Mgr. Evou Jeníkovou, autorizovanou krajinářskou architektkou, č. aut. 4538, K Horoměřicům 632/7, 165 00 Praha 6 - Suchdol, IČO: 87361329, za cenu 40 000 Kč vč. DPH.

Hlasování

pro: (5) Miroslav Bradáč, Ing. Aleš Sedláček, MgA. Václav Liška, Ing. Luboš Langer, Ivan Král
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-118-11/24

zodpovídá: Ing. Aleš Sedláček

termín: 28. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:56:04

4. Zahradní úpravy ulice U Studánky (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:56:10

Důvodová zpráva:

Po dokončení stavebních prací došlo k základnímu ozelenění komunikace a jejího bezprostředního

okolí. Zelené plochy jsou v některých lokalitách ničeny auty, zde je potřeba zamezit přístup aut (patníky) a je zapotřebí obnovit výsev, který byl poničen. Stejně tak, je zapotřebí opravit poničený povrch ze sypaných říčních oblázků u studánky.

Diskuze zahájena v 8:56:11

V 09:01:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Aleš Sedláček") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s provedením zahradnických prací v ulici U studánky a okolí dle předložené nabídky firmou Ing. Vít Škopek, IČ: 13788418, za cenu 65 700 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (5) Ing. Aleš Sedláček, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-119-11/24

zodpovídá: Ing. Aleš Sedláček

termín: 28. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:01:27

5. Nájemní smlouva se spol. T-Mobile INFRA CZ s.r.o. (střecha ZŠ) (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:01:36

Důvodová zpráva:

Návrh nové nájemní smlouvy (dále jen NS) pro možnost dlouhodobé spolupráce se spol.T-Mobile INFRA CZ s.r.o. jako novým nájemcem po rozdělení společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. na dvě nezávislé společnosti od 1.1.2023.

Koncept návrhu nové NS:

- doba trvání nové NS na 10 let s možností 10-ti leté opce
- v NS vloženo ujednání o každoroční úpravě (zvyšování nájemného) dle Indexu spotřebitelských cen vyhlášeným Statistickým úřadem ČR (bez omezení %)
- v případě Vašeho uplatnění DPH k nájmu splatnost ročního nájmu pololetně fakturou, kterou budete zasílat pololetně (ve faktuře za 2.pololetí bude zohledněn nárůst nájemného dle ISC, vždy uvádějte v FA toto zvýšení % koeficient od ČSÚ, aby bylo zřejmé, že to takto koresponduje s ujednáním v NS, nutno si toto pohlídat)
- v NS je uvedena možnost zřízení práva třetí osobě, kterou je společnost T-Mobile Czech Republic a.s.
- v NS je vloženo ujednání o služebnosti, to znamená, že nám nepronajmete za dobu trvání nové NS daný prostor jiné společnosti na našich daných pozicích dle přílohy č.1, jinde na střechě máte možnost dalšího pronájmu, ale pouze s naším souhlasem po předložení záměru od případných dalších zájemců (internet, providerů, jiných operátorů, apod..) aby nedošlo ke kolizi anténních systémů, nutno aby záměr viděli naši RF plánovači... pak následné schválení sdílení
- roční výše nájmu od 1.1.2025 činí 249 000 Kč bez DPH

Diskuze zahájena v 9:01:37

V 09:23:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Rada schvaluje uzavření nájemní smlouvy se společností T-Mobile Infra CZ s.r.o., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 -Chodov, IČO: 144 36 663, na dobu 10 let, za cenu 249 000 Kč

Hlasování

pro: (5) Ivan Král, MgA. Václav Liška, Ing. Luboš Langer, Ing. Aleš Sedláček, Miroslav Bradáč
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-120-11/24

zodpovídá: Ing. Luboš Langer

termín: 28. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:23:50

6. Plánovací smlouva pro vypracování projektové studie kruhové křižovatky Hrdinů - Jasanová, Horoměřice jihozápad na silnici 2404. (bod číslo 7)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:24:09

Diskuze zahájena v 9:24:10

V 09:28:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada obce schvaluje "Plánovací smlouvu" pro vypracování projektové studie kruhové křižovatky Hrdinů - Jasanová, Horoměřice jihozápad na silnici 2404, za podmínek uvedených v této smlouvě.

Hlasování

pro: (5) Ing. Aleš Sedláček, Ivan Král, Miroslav Bradáč, MgA. Václav Liška, Ing. Luboš Langer
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-121-11/24

zodpovídá: Ivan Král

termín: 28. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:28:18

7. Smlouva na zřízení odběrného místa na pozemku parc. č. 432/3, k.ú. Horoměřice (bod číslo 8)

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:32:40

Důvodová zpráva:

Obec má zájem vybudovat na ulici Velvarská, na pozemku parc. č. 472/1, k.ú. Horoměřice, novou zpomalovací světelnou signalizaci pro řízení dopravy. Za tímto účelem je nutné zřídit na pozemku parc. č. 432/3, k.ú. Horoměřice, ve vlastnictví SV pro dům Velvarská 1152, nové odběrné místo zajišťující přívod elektřiny pro tuto světelnou signalizaci. Předmětem Smlouvy je závazek smluvních stran spolupracovat při řízení a provozu odběrného místa a podílet se na úhradě nákladů .

Diskuze zahájena v 9:32:41

V 09:43:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Bradáč") v

tomto znění:

Rada obce souhlasí se Smlouvou o spolupráci za účelem zřízení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 432/3, k.ú. Horoměřice, ve vlastnictví SV Velvarská 1152, zajišťující přívod elektřiny pro světelnou signalizaci.

Hlasování

pro: (5) Ivan Král, Ing. Luboš Langer, Miroslav Bradáč, Ing. Aleš Sedláček, MgA. Václav Liška
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-122-11/24

zodpovídá: Miroslav Bradáč

termín: 28. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:44:02

8. Zajištění dotačního managementu na akci rekonstrukce rybníku Pod Luky II (bod číslo 9)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:44:15

Důvodová zpráva:

Obec má záměr požádat o dotaci na akci rekonstrukce rybníka Pod Luky II a z toho důvodu oslovila specializovanou firmu Natura koncept s.r.o. sídlem Vrázová 2243/7, Praha 5 .

Diskuze zahájena v 9:44:16

V 09:48:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada schvaluje cenovou nabídku na kompletní dotační management na akci " Rekonstrukce rybníku Pod Luky II" firmy Natura Koncept s. r. o., se sídlem Vrázová 2243/7, Praha 5 , IČ: 05893894, dle přílohy .

Hlasování

pro: (5) Ing. Luboš Langer, Ing. Aleš Sedláček, Ivan Král, Miroslav Bradáč, MgA. Václav Liška
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-123-11/24

zodpovídá: Ivan Král

termín: 31. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:48:52

9. Rozšíření autobusové zastávky Horoměřice Velvarská /u hasičárny/ (bod číslo 10)

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:50:11

Důvodová zpráva:

Poptávkové řízení na dodavatele stavebních prací spojených s rozšířením zálivu a opravou povrchů v

míste autobusové zastávky Horoměřice Velvarská /u hasičárny/

Oslovené firmy:

Mercator s. r. o.

Valstav s. r. o.

Stavby FAJ

Nejnižší nabídka: Valstav s.r.o., za cenu 555 044,34 Kč bez DPH

Diskuze zahájena v 9:50:12

V 10:03:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Bradáč") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s rozšířením autobusové zastávky Horoměřice Velvarská (u hasičárny) dodavatelem Valstav, s. r. o., Lukavecká 1732, Praha 9, IČ: 24149284, za cenu 555 044,34 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (5) MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer, Ivan Král, Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-124-11/24

zodpovídá: Miroslav Bradáč

termín: 28. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:03:54

10. Obnova vodorovného značení v ul. T.G.M. a Lysolajská (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:08

Důvodová zpráva:

Obec obdržela cenovou nabídku na vodorovné dopravní značení:

AJOS s.r.o.

Květková 2577/19

130 00 Praha 3

IC: 49901486

Ul. T. G. Masaryka:

VDZ parkovací zóna - stříkaný plast bílý - 50/50 - 151 m x 98,-Kč = 14 798,-Kč

VDZ žluté čáry - 72 bm x 49,-Kč = 3 528,-Kč

Ul. Lysolajská:

VDZ parkovací zóna - stříkaný plast bílý - 50/50- 128 m x 98,-Kč = 12 544,-Kč

Vyměření, předznačení a dopravní opatření - 2 000,-Kč

Doprava 2x - 1 400,-Kč

Nabídková cena celkem = 34 270,-Kč

Diskuze zahájena v 10:04:09

V 10:15:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Aleš Sedláček") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s provedením obnovy vodorovného značení v ul. T. G. M. a Lysolajská

dodavatelem AJOS s.r.o., Květinová 2577/19, 130 00 Praha 3 ,IC: 49901486, za nabídkovou cenu 34 270 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (5) Ing. Luboš Langer, Miroslav Bradáč, Ing. Aleš Sedláček, Ivan Král, MgA. Václav Liška
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-125-11/24

zodpovídá: Ing. Aleš Sedláček

termín: 28. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:15:19

11. Smlouva o převodu pozemku Family living (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:15:38

Diskuze zahájena v 10:15:39

V 10:38:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Aleš Sedláček") v tomto znění:

Rada obce doporučuje předložit Smlouvu darovací a kupní zastupitelstvu obce ke schválení.

Hlasování

pro: (5) Ing. Luboš Langer, Miroslav Bradáč, MgA. Václav Liška, Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-126-11/24

zodpovídá: Ing. Aleš Sedláček

termín: 28. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:38:20

12. Různé (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:38:27

Diskuze zahájena v 10:38:28

V 11:45:51 Ing. Luboš Langer podal procedurální návrh na přerušování jednání.

Jednání přerušeno 14.05.2024 v 11:45:54

Jednání obnoveno 14.05.2024 v 12:33:52

1) Poradenský program pro seniory - lékárna

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:30:15

Jednání ukončeno 14.05.2024 v 13:30:30

Ověřeno ověřovateli:

1) 22. 5. 2024 12:14

Ing. Aleš Sedláček, v.r.

2) 21. 5. 2024 19:21

MgA. Václav Liška, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. Luboš Langer, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ivan Král, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Aleš Sedláček, v.r.**
