

# **ZÁPIS z jednání rady č. 8/2020**

**Obec Horoměřice**

**datum: 21. 4. 2020, čas: 09:00**

## **Prezence:**

Přítomni: (5) MVDr. Jan Herčík CSc., Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, Antonín Čacký, Ing. Marcela Helerová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ivana Petříková

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno v 9:01:26**

## **1. Určení zapisovatele, předsedajícího, příp. ověřovatele (bod číslo 1)**

Předkladatel: MVDr. Jan Herčík CSc.

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ivan Král, MVDr. Jan Herčík CSc.

Předsedající: MVDr. Jan Herčík CSc.

Bod byl přijat bez hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:05:52

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

Předkladatel: MVDr. Jan Herčík CSc.

### **Program jednání**

1. Určení zapisovatele, předsedajícího, příp. ověřovatele
2. Schválení programu jednání
3. Faktury za obec za období od. 8. 4. 2020 do 15.4.2020

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 389/8, parc. č. 393/106, parc. č. 393/182 a parc. č. 461/2, zapsané na LV č. 10001, v k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice pro CETIN, a.s.
  5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 458/8 a parc. č. 278/4, zapsané na LV č. 10001, v k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., Praha 3
  6. Záměr obce zřízení věcného břemene a právo stavby na pozemku parc. č. 162/6, v k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, zapsaný na LV č. 10001
  7. Záměr obce zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parc.č. 455, zapsaný na LV 10001,, k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice
  8. Žádost o prominutí (snížení) nákladů za nájemné po dobu trvání nařízení vlády COVID 19 - oční optika
  9. Doplnění důvodové zprávy k zápisu rady obce č. 6/2020, 13) Nákup prostor pro novou MŠ v objektu Velká brána (bod č. 15)
  10. Renovace podlahy loveckého sálu v objektu Zámeček, ul. Velvarská 1
  11. Situace na sběrných místech odpadu
  12. Různé
- V 09:06:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

s těmito změnami:

doplňuje se bod č. 13 - Záměr obce pronajmout nebytové prostory v objektu Zámečku, Velvarská 1

#### Hlasování

pro: (5) Ivan Král, Antonín Čacký, MVDr. Jan Herčík CSc., Ing. Marcela Helerová, Ing. Aleš Sedláček  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-87-8/20**

zodpovídá: MVDr. Jan Herčík CSc.

termín: 21. 4. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:06:34

### **3. Faktury za obec za období od. 8. 4. 2020 do 15.4.2020 (bod číslo 3)**

Předkladatel: MVDr. Jan Herčík CSc.

## Důvodová zpráva

Přehled faktur za obec za období od 8.4.2020 do 15.4.2020.

V 09:08:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce schvaluje úhradu faktur za obec za období od 8.4.2020 do 15.4.2020 dle přílohy č. 1.

### Hlasování

pro: (5) Ivan Král, Antonín Čacký, Ing. Marcela Helerová, Ing. Aleš Sedláček, MVDr.  
Jan Herčík CSc.  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-88-8/20**

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 21. 4. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:09:07

## **4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 389/8, parc. č. 393/106, parc. č. 393/182 a parc. č. 461/2, zapsané na LV č. 10001, v k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice pro CETIN, a.s. (bod číslo 4)**

Předkladatel: Ivan Král

## Důvodová zpráva

Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 389/8, parc. č. 393/106, parc. č. 393/182 a parc. č. 461/2, zapsané na LV č. 10001, v k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice pro CETIN, a.s., Praha 9, zast. ZLÍNPROJEKT a.s., se sídlem Zlín-Louky. Jedná se o 355 bm podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, za jednorázovou náhradu 106 500 Kč.

V 09:11:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce schvaluje Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku parc. č.

389/8, parc. č. 393/106, parc. č. 393/182 a parc. č. 461/2, zapsané na LV č. 10001, v k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice pro CETIN, a.s., Praha 9, za jednorázovou náhradu 106 500 Kč.

#### Hlasování

pro: (5) Ivan Král, MVDr. Jan Herčík CSc., Ing. Marcela Helerová, Antonín Čacký, Ing. Aleš Sedláček  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-89-8/20**

zodpovídá: Ivana Petříková

termín: 28. 5. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:12:04

### **5. Smlouva o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 458/8 a parc. č. 278/4, zapsané na LV č. 10001, v k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice pro CETIN a.s., Praha 9 (bod číslo 5)**

Předkladatel: Ivan Král

#### **Důvodová zpráva**

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 458/8 a parc. č. 278/4, zapsané na LV č. 10001, v k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice pro CETIN a.s., Praha 9, jedná se o 8 bm podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, za jednorázovou náhradu 2 400 Kč.

V 09:13:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 458/8 a parc. č. 278/4, zapsané na LV č. 10001, v k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice pro CETIN a.s. za jednorázovou náhradu 2 400 Kč.

#### Hlasování

pro: (5) Ing. Aleš Sedláček, Ing. Marcela Helerová, Ivan Král, MVDr. Jan Herčík CSc.,  
Antonín Čacký  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-90-8/20**

zodpovídá: Ivana Petříková

termín: 28. 5. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:13:08

### **6. Záměr obce zřízení věcného břemene a právo stavby na pozemku parc. č. 162/6, v k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, zapsaný na LV č. 10001 (bod číslo 6)**

Předkladatel: Ivan Král

V 09:18:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce souhlasí se zveřejněním záměru obce o zřízení věcného břemene a právo stavby na pozemku parc. č. 162/6, v k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, zapsaný na LV č. 10001, pro ČEZ distribuce, a.s., Děčín, zast. Elektroštika s.r.o., se sídlem Praha 4.

#### Hlasování

pro: (5) Ivan Král, MVDr. Jan Herčík CSc., Ing. Marcela Helerová, Ing. Aleš Sedláček,  
Antonín Čacký  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-91-8/20**

zodpovídá: Ivana Petříková

termín: 21. 4. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:18:40

## **7. Záměr obce zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parc.č. 445, zapsaný na LV 10001,, k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice (bod číslo 7)**

Předkladatel: Ivan Král

V 09:26:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce souhlasí se zveřejněním záměru obce zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parc.č. 445, zapsaný na LV 10001,, k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice pro CETIN a.s., se sídlem Praha 9, zastoupená První SaZ Plzeň a.s (dle výkazu ploch zasažených věcných břemenem).

### **Hlasování**

pro: (5) Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, MVDr. Jan Herčík CSc., Ing. Marcela Helerová, Antonín Čacký  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-92-8/20**

zodpovídá: Ivana Petříková

termín: 21. 4. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:26:06

## **8. Žádost o prominutí (snížení) nákladů za nájemné po dobu trvání nařízení vlády COVID 19 - oční optika (bod číslo 8)**

Předkladatel: Ivan Král

**Důvodová zpráva**

Žádost paní Stanislavy Keťové - nájemce nebytových prostor v ul. Velvarská 1, Horoměřice - oční optika - o prominutí nebo snížení nákladů za nájemné po dobu trvání nařízení vlády COVID 19.

V 09:34:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce souhlasí po dobu trvání nařízení vlády COVID 19 s odpuštěním nájmu za nebytové prostory - provozovna Oční optika, v objektu Velvarská 1, Horoměřice za měsíc duben/2020, za měsíc květen/2020 snížením nájmu o 50% .

#### Hlasování

pro: (5) Antonín Čacký, MVDr. Jan Herčík CSc., Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, Ing. Marcela Helerová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-93-8/20**

zodpovídá: Eva Kybicová

termín: 21. 4. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:34:37

### **9. Doplnění důvodové zprávy k zápisu rady obce č. 6/2020, 13) Nákup prostor pro novou MŠ v objektu Velká brána (bod č. 15) (bod číslo 9)**

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

#### **Důvodová zpráva**

Doplnění důvodové zprávy předkladatele bodu A.Sedláčka k zápisu rady obce č. 6/2020 ze dne 17.3.2020 Nákup prostor pro novou MŠ v objektu Velká brána.

Rada se na přelomu roku 2018 a 2019 rozhodla, po jednání s developerem projektu Velká Brána, že přijme jeho nabídku a za výhodnou cenu odkoupí nebytové prostory v posledním dokončovaném objektu, kde bude pro obec vybudovaná mateřská škola.

Od té doby probíhají jednání, která vede za obec místostarosta Ivan Král. Dle informací, které jsme obdrželi na radě obce, čekáme v současné době na posudky, zda je možné provést

zvětšení oken v betonovém skeletu domu. To si, údajně, vyžádala hygiena. Dle informací, které jsme měli od začátku, se prostor staví jako mateřská škola s tím, že splní všechny hygienické požadavky a že tak bude i zkolaudovaný.

Dle ústních informací, které máme od Ivana Krále k dispozici, se jedná o investici mezi 14 a 20 mil. Kč, které bude hradit obec. Dále jsme obdrželi informaci, že investice do prostoru je zajímavá a že nám developer poskytuje slevu, kterou bere jako svůj příspěvek na infrastrukturu obce. Ten je projevem jeho dobré vůle, jelikož neexistuje plánovací smlouva, kde by byly závazky vůči obci ustanoveny.

### **Výhody původního záměru ve Velké Bráně**

1. V místě bude hodně rodin s malými dětmi.
2. Dobrá dostupnost MHD.
3. Rychlost dokončení. Termín, o kterém je jednáno a který starosta avizoval ve zpravodaji, je září 2020.
4. Údajná dobrá přestavitelnost na nové prostory úřadu nebo byty, které se dají využít například pro sociální bydlení.

### **Nevýhody původního řešení**

1. Umístění školky v přízemí bytového domu nevhodné a přináší budoucí konflikty s majiteli bytů.
2. Školní zahrada je zahloubená plocha bez větších možností úprav a návaznosti na okolí.
3. V dostupném okolí se nenachází les či jiná zelená plocha kam by bylo možné s dětmi jít. Jsou zde pouze dvě menší dětská hřiště.
4. Parkování v lokalitě je omezené. Školka má k dispozici cca 6 vyhrazených parkovacích míst, ale žádná jiná možnost stání v okolí není (personál školky).
5. Umístění školky u hlavního silničního tahu v obci není ideální.

### **Výhody navrhovaného kontejnerového řešení na obecních pozemcích v ulici na Výsluní:**

1. Možnost stavbu zrušit po dostavbě pavilonu MŠ v ulici Komenského a ušetřené peníze investovat do přesunu úřadu do zámku, tam přesunout úřad, který uvolní místo škole.
2. Dobrá dostupnost lesa u bývalé vodárny pro hry s dětmi venku.
3. Cesty, po kterých jezdí jen omezené množství aut a dá se po nich s dětmi chodit.
4. Dobrá dostupnost školky Komenského pro rodiče, i dovoz obědů z kuchyně
5. Dobrý příjezd a parkování

### **Nevýhody navrhovaného kontejnerového řešení na obecních pozemcích v ulici na Výsluní:**

1. Pozemky na kterých se postaví kontejnery, nebude možné hned prodat. Stejně tak jako pozemky sousední. Jejich cena, v souvislosti s plánovaným okruhem může v čase klesat.



2. Cena za pronájem kontejnerů po dobu dvou let bude, pravděpodobně vyšší než ztráta hodnoty zakoupené nemovitosti ve Velké Bráně.
3. Okolo kontejnerů bude nutné provést úpravy okolí. (Tráva, plocha na parkování, zahrada MŠ)

Zapojení ředitelky i pedagogů MŠ do procesu je nedostačené. Jsou to právě zaměstnanci MŠ, kteří budou objekt užívat a je zapotřebí maximálně vytěžit jejich zkušenosti a celý projekt realizovat tak, aby byl i k jejich spokojenosti.

Zapojení stavební komise je nedostatečné. Vzhledem k tomu, že máme v komisi stavaře, architekty, akademické pracovníky i podnikatele, je velmi vhodné je do přípravy tak velké investice zapojit. Nestalo se tak.

Stále není jasné, komu bude patřit pozemek zahrady MŠ. Pokud bude v podílovém vlastnictví majitelů bytových jednotek, jsou to oni, kdo rozhodují o jeho využití. Pokud se jim nebude líbit, že je na části jejich společné ho pozemku zahrada pro využití jednoho ze spoluvlastníků, mají možnost si odhlasovat jiné využití.

#### **Minoritní vótum Aleše Sedláčka:**

Vzhledem k tomu, že stále neexistuje smlouva, která by tyto nejasnosti upravovala, vyhrazuji si právo hlasovat proti finálnímu nákupu. Obávám se tlaku v tom smyslu, že s developerem jednáme více jak rok a že máme, jakousi morální povinnost ústní dohodu dodržet. I já jsem byl na začátku pro jednání a realizaci školky. Vzhledem k tomu, co se snažím shrnout v tomto materiálu, jsem názor změnil a považuji za transparentní to dát veřejně najevo.

#### **Stanoviska odborů, poradních orgánů/komisí:**

Není, stavební komise nebyla doposud zapojena i přes nabídky a urgency.

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 9 - *Doplnění důvodové zprávy k zápisu rady obce č. 6/2020, 13) Nákup prostor pro novou MŠ v objektu Velká brána (bod č. 15) na vědomí.***

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:01:16

## **10. Záměr obce renovace podlahy loveckého sálu v objektu Zámeček, ul. Velvarská 1 (bod číslo 10)**

Předkladatel: Ivan Král

V 10:39:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce souhlasí se zveřejněním záměru na renovaci podlahy loveckého sálu v objektu Zámeček, Velvarská 1 a pověřuje místostarostu I. Krále přípravou poptávkového řízení.

#### Hlasování

pro: (5) Ivan Král, Ing. Marcela Helerová, MVDr. Jan Herčík CSc., Antonín Čacký, Ing. Aleš Sedláček  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-94-8/20**

zodpovídá: Ivan Král

termín: 30. 4. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:39:18

## **11. Situace na sběrných místech odpadu (bod číslo 11)**

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

V 10:51:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce pověřuje p. Stránského návrhem řešení zefektivnění svozu košů a zlepšení hygienických podmínek svozu.

#### Hlasování

pro: (5) Ivan Král, Antonín Čacký, Ing. Marcela Helerová, MVDr. Jan Herčík CSc., Ing. Aleš Sedláček  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-95-8/20**

zodpovídá: MVDr. Jan Herčík CSc.

termín: 30. 4. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:51:59

## **12. Záměr obce pronajmout nebytové prostory v objektu Zámečku, Velvarská 1 (bod číslo 13)**

Předkladatel: Ivan Král

### **Důvodová zpráva**

Jedná se o skladovací prostor v objektu Zámečku (statku), Velvarská 1 - "stará lednice" o velikosti 16 m<sup>2</sup>.

V 11:37:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce souhlasí se zveřejněním záměru obce pronajmout nebytové prostory v objektu Zámeček, Velvarská 1 o velikosti 16 m<sup>2</sup>.

#### Hlasování

pro: (5) Ing. Aleš Sedláček, Antonín Čacký, MVDr. Jan Herčík CSc., Ivan Král, Ing. Marcela Helerová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-96-8/20**

zodpovídá: Ivana Petříková

termín: 30. 4. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:37:14

## **13. Různé (bod číslo 12)**

Předkladatel: MVDr. Jan Herčík CSc.

### **Důvodová zpráva**

1) Příspěvek na infrastrukturu - soudní spor s 1.Property holding.cz, s.r.o., U Stanice 11/4, Praha 6 - bezdůvodné obohacení - bude jednáno na příštím zasedání rady obce.

2) Návrh na projednání rozpočtu JSDH Horoměřice pro rok 2020

V 12:20:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce souhlasí s využitím kapitoly JSDH na jejich provozní výdaje, v případě investic (např. nákup hasičského vozu) bude navýšení kapitoly řešeno rozpočtovým opatřením.

Hlasování

pro: (5) Ing. Marcela Helerová, Ing. Aleš Sedláček, MVDr. Jan Herčík CSc., Antonín Čacký, Ivan Král

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-97-8/20**

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 21. 4. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:26:35

**Jednání ukončeno v 13:26:58**

**Ověřeno ověřovateli:**

- 1) 22. 4. 2020 11:45 **Ivan Král**  
2) 22. 4. 2020 11:45 **MVDr. Jan Herčík CSc.**

*Ivan Král*  
\_\_\_\_\_  
*Jan Herčík*  
\_\_\_\_\_

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

*Jan Herčík*  
\_\_\_\_\_  
*Ivan Král*  
\_\_\_\_\_

Místostarosta(ka):

