



# ZÁPIS ze schůze rady č. 17/2023

## Obec Horoměřice

**datum: 9. 8. 2023, čas: 09:00 - anonymizovaná verze zápisu**

### **Prezence:**

Přítomni: (3) Miroslav Bradáč, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška

Omluveni: (2) Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Ivana Petříková

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 09.08.2023 v 9:05:16**

## **1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:05:22*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč

Předsedající: Ing. Luboš Langer

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 9:05:22

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:05:35*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:05:42*

### **Program jednání**

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Cenová nabídka na výměnu sekčních šoupat v ul. Revoluční/Sadová od 1. VHS
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034157 na pozemcích parc. č 408/49 a 400/124, k. ú. Horoměřice
5. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6028147/VB/1, Horoměřice, na pozemku parc. č. 161/23, k. ú. Horoměřice
6. Umístění nové trafostanice na pozemku parc. č. 32/16, k. ú. Horoměřice - školní hřiště
7. Souhlas k umístění dodávací schránky České pošty na parc. č. 469/1, k. ú. Horoměřice

8. Dopis VI Group cz Patio s.r.o. - stavební záměr BD Patio  
9. Různé

Diskuze zahájena v 9:05:42

V 09:06:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

#### Hlasování

pro: (3) MgA. Václav Liška, Ing. Luboš Langer, Miroslav Bradáč  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-148-17/23**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (9. 8. 2023)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:06:55*

### **3. Cenová nabídka na výměnu sekčních šoupat v ul. Revoluční/Sadová od 1. VHS (bod číslo 3)**

Předkladatel: Miroslav Bradáč

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:07:01*

#### **Důvodová zpráva:**

Vzhledem k tomu, že šoupata jsou na konci své životnosti a při zavření již netěsní (netěsní ucpávka kolem vřetena šoupěte a při manipulaci teče), radě obce je předkládán návrh na jejich výměnu. Cena v nabídce je maximální možná. Bude upravena dle skutečného provedení.

Výměnu sekčních šoupat provede 1. Vodohospodářská společnost s.r.o., Velké Přílepy, ul. Revoluční /Sadová za celkovou nabídku ve výši 128 842 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 9:07:01

V 09:09:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Bradáč") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s výměnou sekčních šoupat v ul. Revoluční/Sadová dodavatelem 1. VHS, Velké Přílepy za nabídkovou cenu ve výši 128 842 Kč bez DPH.

#### Hlasování

pro: (3) MgA. Václav Liška, Ing. Luboš Langer, Miroslav Bradáč  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-149-17/23**

zodpovídá: Miroslav Bradáč

termín: 6. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:10:01

#### **4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034157 na pozemcích parc. č 408/49 a 400/124, k. ú. Horoměřice (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:12:10

##### **Důvodová zpráva:**

Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034157, na pozemcích parc. č. 408/49 a 400/124, k. ú. Horoměřice, obec Horoměřice, zapsané na LV 10001, se spol. ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, zastoupená spol. Jan Kukačka s.r.o., Sázavská 508, 257 22 Čerčany, IČO: 2894324, za jednorázovou úhradu 39 300 Kč plus zákonná sazba DPH. Jedná se zařízením distribuční soustavy - kabelové vedení NN v délce 76 m, ul. K lesu č.p. 566 - kNN.

Diskuze zahájena v 9:12:10

V 09:12:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034157, na pozemcích parc. č. 408/49 a 400/124, k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, zapsané na LV 10001, se spol. ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, zastoupená spol. Jan Kukačka s.r.o., Sázavská 508, 257 22 Čerčany, IČO: 2894324, za jednorázovou úhradu 39 300 Kč plus zákonná sazba DPH.

##### Hlasování

pro: (3) Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

##### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-150-17/23**

zodpovídá: Ivana Petříková

termín: 6. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:12:43

#### **5. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6028147/VB/1, Horoměřice, na pozemku parc. č. 161/23,k.ú. Horoměřice (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:12:49

##### **Důvodová zpráva:**

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6028147/VB/1, na pozemku parc. č. 161/23, k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, zapsané na LV 10001, se spol. ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, zastoupená spol. ElektroŠkach s.r.o., V Jalůvkách 179, 273 51

Kyšice, za jednorázovou úhradu 4 000 Kč plus zákonná sazba DPH. Jedná se o zařízení distribuční soustavy. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č IV-12-6028147/01 byla schválena RO dne 14.12.2021 č.j. UR-244-28/1.

Diskuze zahájena v 9:12:49

V 09:13:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6028147/VB/1, na pozemku parc. č. 161/23, k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, zapsané na LV 10001, se spol. ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, zastoupená spol. ElektroŠkach s.r.o., V Jalůvkách 179, 273 51 Kyšice, za jednorázovou úhradu 4 000 Kč plus zákonná sazba DPH.

#### Hlasování

pro: (3) Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-151-17/23**

zodpovídá: Ivana Petříková

termín: 6. 9. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:13:49*

## **6. Umístění nové trafostanice na pozemku parc. č. 32/16, k.ú. Horoměřice - školní hřiště (bod číslo 6)**

Předkladatel: Miroslav Bradáč

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:13:56*

#### **Důvodová zpráva:**

Dle původního návrhu byla trafostanice (TS) umístěna v zadní části zahrady na pozemku parc. č. 32/2, k.ú. Horoměřice. Tato varianta vyžaduje odstranění vzrostlé lípy. Radě je předkládán návrh na umístění TS na pozemek parc. č. 32/16, k.ú. Horoměřice, do volného prostoru před školní hřiště. V souvislosti s umístěním nové TS bude přemístěn pomníček, který je uvnitř školní zahrady.

Rozměry trafostanice: samostatná TS je 6x3 m + se pokládá chodníček 0,5m od stěny TS. Výkopové práce jsou 7x4m. Ochranné pásmo je 10x7 m.

Diskuze zahájena v 9:13:56

V 09:35:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Bradáč") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s umístěním TS na pozemku parc. č. 32/16, k.ú. Horoměřice, do volného prostoru před školní hřiště a zároveň s přemístěním pomníčku.

#### Hlasování

pro: (3) MgA. Václav Liška, Ing. Luboš Langer, Miroslav Bradáč  
proti (0)

zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-152-17/23**

zodpovídá: Miroslav Bradáč

termín: 23. 8. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:35:44*

## **7. Souhlas k umístění dodávací schránky České pošty na parc. č. 469/1, k. ú. Horoměřice (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:35:51*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost České pošty o umístění nové dodávací schránky na žádost obyvatelů v ulici Nad Punčochou (chatová oblast, v zimě je silnice neprůjezdná).

Diskuze zahájena v 9:35:51

V 09:40:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s umístěním dodávací schránky České pošty na pozemku parc. č. 469/1, k.ú. Horoměřice bezplatně.

### Hlasování

pro: (3) Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-153-17/23**

zodpovídá: Ivana Petříková

termín: 23. 8. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:40:10*

## **8. Dopis VI Group cz Patio s.r.o. - stavební záměr BD Patio (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Miroslav Bradáč

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:40:24*

### **Důvodová zpráva:**

Dopis ze dne 27.7.2023 od VI.GROUP cz Patio s.r.o., jehož obsahem je shrnutí dosavadního jednání s obcí ve věci stavebního záměru BD Patio a informace o přijaté výzvě - vyjádření k podanému odvolání SÚ Velké Přílepy.

Diskuze zahájena v 9:40:24

V 10:04:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Bradáč") v tomto znění:

Rada obce projednala obsah dopisu od spol. VI Group cz. k záměru stavby BD Patio a ve spolupráci s právní kanceláří ŠIROKÝ ZRZAVECKÝ advokátní kancelář, s.r.o.. Vodičkova 710/31, 110 00 Praha, Nové Město vypracuje odpověď.

### Hlasování

pro: (3) Ing. Luboš Langer, Miroslav Bradáč, MgA. Václav Liška  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-154-17/23**

zodpovídá: Miroslav Bradáč

termín: 23. 8. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:04:21*

## **9. Různé (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:28*

### **Důvodová zpráva:**

- 1) Každoroční rozmnožení potkanů v obci - v průběhu měsíce července byly umístěny nástrahy, dne 11.8.2023 je plánovaná mimořádná deratizace kanalizačních stok v oblasti ulic Velvarská a Únětická.
- 2) Pokácení stromu ořešáku na rohu ulic V Bytovkách a K Rybníku z důvodu jeho uschnutí (bez listí). Stav stromu by mohl bezprostředně ohrozit životy či zdraví a je zjevná možnost vzniku škody na majetku značného rozsahu.
- 3) Na základě upřesnění technické specifikace konečného vzhledu a vybavení obytných kontejnerů pro Pol-point a Sběrný dvůr došlo k navýšení celkové ceny od dodavatele fy. Containex za konečnou cenu ve výši 289 660 Kč bez DPH. Přílohou bodu je upřesnění nabídky dodávky kontejnerů pro Pol-point a Sběrný dvůr.
- 4) Rada obce vyjádřila poděkování hlavní organizátorce paní L. Čacké ze organizaci kulturní akce v obci - Anenská pouť.

Diskuze zahájena v 10:04:28

V 11:09:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s pokácením uschlého stromu ořešáku na rohu ulic V Bytovkách a K Rybníku, fy Václav Janděčka, Meliorační 433, 252 62, Horoměřice IČ: 46432736, za nabídkovou cenu ve výši 9700 Kč, vč. DPH.

### Hlasování

pro: (3) Miroslav Bradáč, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-155-17/23**

zodpovídá: Miroslav Bradáč

termín: 23. 8. 2023

V 11:10:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Z důvodu požadované technické specifikace konečného vzhledu a vybavení obytných kontejnerů pro Pol-point a Sběrný dvůr rada obce souhlasí s navýšením ceny za dodávku kontejnerů pro Pol-point a Sběrný dvůr od dodavatele fy. Containex za konečnou cenu ve výši 289 660 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (3) Miroslav Bradáč, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-156-17/23**

zodpovídá: Miroslav Bradáč

termín: 23. 8. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:40:44*

**Jednání ukončeno 09.08.2023 v 11:40:58**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 14. 8. 2023 17:04

**Miroslav Bradáč, v.r.**

---

2) 14. 8. 2023 17:04

**MgA. Václav Liška, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. Luboš Langer, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Ivan Král, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Ing. Aleš Sedláček, v.r.**

---