



ZÁPIS ze schůze rady č. 19/2023

Obec Horoměřice

datum: 30. 8. 2023, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Ivana Petříková

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 30.08.2023 v 8:37:52

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:38:36

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Aleš Sedláček, Miroslav Bradáč

Předsedající: Ing. Luboš Langer

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:38:36

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:38:45

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:39:21

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Plánovací smlouva - Castelfranco
4. Žádost o přidělení obecního bytu
5. Žádost o vyhrazení parkovacího místa
6. Výchovní prořez dřevin
7. Projekt "Chytré zastávky" - návrh "Smlouvy o spolupráci"
8. Odpověď na dopis společnosti VI GROUP CZ Patio, s.r.o. ze dne 27.7.2023

9. Pronájem obecního bytu č. 24, Slunná 700
10. Různé
11. Smlouva o pronájmu pozemku parc. č. 216/23 a parc. č. 217/44, k.ú. Horoměřice
12. Odchyt a kastrace opuštěných koček
13. Pověření oddávajícího člena zastupitelstva

Diskuze zahájena v 8:39:21

V 08:41:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (5) Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček, Miroslav Bradáč
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-159-19/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (30. 8. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:41:53

3. Žádost o přidělení obecního bytu (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:50:22

Důvodová zpráva:

Žádost o přidělení obecního bytu pro seniorku s trvalým pobytem v Horoměřicích z důvodu exekučního vykázaní/vystěhování z bytu.

Diskuze zahájena v 8:50:22

V 08:52:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Rada obce zamítá žádost o přidělení obecního bytu z důvodu, že obec nedisponuje vhodným prostorem.

Hlasování

pro: (5) Ing. Luboš Langer, Ing. Aleš Sedláček, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč, Ivan Král
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-160-19/23

zodpovídá: Ing. Luboš Langer

termín: 6. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:53:08

4. Žádost o vyhrazení parkovacího místa (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:53:46

Důvodová zpráva:

Firma Velerans & Co., s.r.o., se sídlem v Horoměřicích, žádá o vyhrazení dvou parkovacích míst pro zákazníky před prodejnou "Obklady a dlažby", v ulici Hrdinů čp. 4.

Diskuze zahájena v 8:53:46

V 09:06:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Rada obce nesouhlasí s vyhrazením dvou parkovacích míst pro zákazníky před prodejnou "Obklady a dlažby", v ul. Hrdinů čp. 4, vzhledem k tomu, že v současné době jsou všechny vyhrazené parkovací místa obsazené a nabízí žadatelce možnost pronájmu dvou vyhrazených parkovacích míst ve dvoře v ul. Spojovací.

Hlasování

pro: (5) Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč, Ing. Aleš Sedláček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-161-19/23

zodpovídá: Eva Kybicová

termín: 23. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:06:32

5. Výchovní prořez dřevin (bod číslo 6)

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:06:42

Důvodová zpráva:

Návrh na výchovní prořez stromů v ulici Revoluční:

Jedná se o 31 javorů (babyka) (+ 1 malý), výška cca 6-8 m, s extrémně přehoustlou korunou.

Doporučení arboristy : u každého provedení silného výchovního řezu (a úpravu průjezdného a podchozího profilu), časem to již bude obtížně řešitelné.

Cenová nabídka : 1 200-1 400 Kč/strom, větve uloženy pod stromem. Celková nabídka je 37 200 Kč - 43 400 Kč.

Výsadba lípy u požární nádrže 950 Kč,

Prořez 5 ks lip podél ulice Velvarská (pokračuje prosychání korun, jde o poměrně silné větve, které je nutno odstranit).

Cenová nabídka : 5 x 1 600 Kč = 8 000 Kč.

Ošetření topolů u trafostanice:

Topol 1 (blíže u cesty):

Obvodová redukce (cca 20-30%) + lokální redukce poškozených větví + bezpečnostní řez: cenová nabídka 21 000 Kč

Topol 2 (blíže k rybníku):

Obvodová redukce (cca 20-30%) + lokální redukce poškozených větví + bezpečnostní řez: cenová nabídka 19 000 Kč

Diskuze zahájena v 9:06:42

V 09:17:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Bradáč") v tomto znění:

Rada obce schvaluje provedení výchovného prořezu dřevin (viz. důvodová zpráva) dle cenové nabídky fy. Ing. Václav Štícha PhD., Únětice, IČO: 8595585 - arborista, za celkovou nabídkovou cenu ve výši 91 400 Kč.

Hlasování

pro: (5) Ing. Luboš Langer, Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, Miroslav Bradáč, MgA. Václav Liška
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-162-19/23

zodpovídá: Miroslav Bradáč

termín: 6. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:17:15

6. Projekt "Chytré zastávky" - návrh "Smlouvy o spolupráci" (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:17:29

Důvodová zpráva:

Jedná se o projekt, ke kterému se obec Horoměřice v minulosti nezávazně přihlásila. Je třeba uzavřít Smlouvu o spolupráci na tento projekt "Chytré zastávky". Po instalaci se obec zaváže k finanční úhradě max. 10 tisíc za jednu zastávku ročně (záleží na vysoutěžení servisu). Poté bude projekt schválen, dle jejích podmínek, zastupitelstvem.

Diskuze zahájena v 9:17:29

V 09:34:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Aleš Sedláček") v tomto znění:

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Smlouvu o spolupráci na projekt "Chytré zastávky" do celkové výše 50 000 Kč za roční údržbu e-paper označnicků. Přednostně budou osazeny zastávky ve směru do Prahy.

Hlasování

pro: (5) MgA. Václav Liška, Ivan Král, Miroslav Bradáč, Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-163-19/23

zodpovídá: Ing. Aleš Sedláček

termín: 13. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:34:34

7. Pronájem obecního bytu č. 24, Slunná 700 (bod číslo 9)

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:34:45

Důvodová zpráva:

Fy Martin Kvarda, Horoměřice, IČO: 74344838, požádala o krátkodobý pronájem bytu č. 24 v obecním domě, Slunná 700, pro zajištění ubytování svých zaměstnanců. Podmínky pronájmu bytu:

Termín pronájmu : 1.9.2023 - 31.10. 2023, Cena pronájem 5000 Kč/měsíc , Služby a energie 2000 Kč /měsíc

Diskuze zahájena v 9:34:45

V 09:37:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Bradáč") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s krátkodobým pronájmem bytu č. 24, v ul. Slunná 700, Horoměřice, fy M. Kvarda, IČO 74344838, se sídlem Horoměřice, za cenu měsíčního pronájmu ve výši 5000 Kč/měsíc, plus služby, energie 2 000 Kč /měsíc, na dobu určitou od 1.9.2023 do 31.10.2023.

Hlasování

pro: (5) Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer, Ivan Král, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-164-19/23

zodpovídá: Miroslav Bradáč

termín: 13. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:37:22

8. Plánovací smlouva - Castelfranco (bod číslo 3)

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:01:01

Důvodová zpráva:

Po připomínkování z obou stran je Radě obce v příloze předkládán návrh poslední verze plánovací smlouvy s investorem Castelfranco:

Body, které je třeba vyřešit.

Návrh: další jednání s protistranou na den 30.8. 2023, v 10:00 hod.

Interní jednání nad návrhem obce - 30.8. 9:00 OU Horoměřice

Nevyřešené body :

připomínka PV2: Zásmluvněné podmínky : Harmonogram výstavby musí odsouhlasit Obec Horoměřice

Bod 4. IV Je nutno navrhnout způsob převodu 6 nově vybudovaných park. míst na Obec Horoměřice

Připomínka PV 8: je třeba řešit jako záměr obce / řádně zveřejnit / odsouhlasit zastupitelstvem

DK 10: je třeba zkalkulovat rozsah prací, prováděných developerem, které nejsou vyvolanou investicí a budou financovány v rámci plnění dle plánovací smlouvy.

Předmětem jednání bylo opakované projednání rozsahu vyvolaných investic.

Rada obce projednala za přítomnosti právního zástupce obce Plánovací smlouvu se zástupci spol. Castelfranco. Jednalo se zejména o body uvedené v důvodové zprávě.

Diskuze zahájena v 12:01:01

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Plánovací smlouva - Castelfranco na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:10:07

9. Odpověď na dopis společnosti VI GROUP CZ Patio, s.r.o. ze dne 27.7.2023 (bod číslo 8)

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:10:15

Důvodová zpráva:

Radě obce je předkládán návrh odpovědi na dopis od společnosti VI Group ze dne 27.7.2023, zpracovaný Mgr. Kozákovou (viz. příloha bodu).

Diskuze zahájena v 12:10:15

Rada bere materiály předložené k bodu č. 8 - Odpověď na dopis společnosti VI GROUP CZ Patio, s.r.o. ze dne 27.7.2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:13:06

10. Smlouva o pronájmu pozemku (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:17:54

Důvodová zpráva:

Žádost Sboru dobrovolných hasičů Horoměřice, se sídlem Požárníků 360, 252 62 Horoměřice, IČO: 05104530 o pronájem pozemků parc. č. 216/23 a parc. č. 217/44, k.ú. Horoměřice. Účelem tohoto pronájmu je zřízení tréninkového hřiště, nájem na dobu 5 let.

Diskuze zahájena v 12:17:54

V 12:20:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Aleš Sedláček") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s uzavřením smlouvy o pronájmu pozemku parc. č. 216/23 a parc. č. 217/44, k. ú. Horoměřice s SDH Horoměřice - tréninkové hřiště.

Hlasování

pro: (5) Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-165-19/23

zodpovídá: Ing. Aleš Sedláček

termín: 13. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:20:45

11. Různé (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:21:13

Důvodová zpráva:

- 1) Na příští jednání rady předložit seznam komunikací, na které se nechají vyhotovit projekty pro podání žádosti o dotaci.
- 2) Zpracovat návrh na řešení (úpravu) lokality Za Drupolem (odstranění panelů)
- 3) Místostarosta I. Král informoval členy rady o pokračování stavebních prací na střeše ve Statku, Velvarská 1 (oprava sanktusníku (věžičky) do původní podoby - zvýšení ceny o 45 0000 Kč), stavební práce probíhají dle projektu a harmonogramu
- 4) Radní V. Liška informoval o připravované akci Pražská padesátka, zajištění akce, současně proběhne i akce pro děti
- 5) Návrh na umístění servisní stanice pro kola
- 6) Příprava podkladů pro jednání ZO dne 20.9.2023 v 18,00 hod
- 7) 9.9. 2023 Dožínky v Úholičkách, v Horoměřicích akce Bahnožrouti, kino v Roklích, Rozloučení s létem, výstava Chovatelů

Diskuze zahájena v 12:21:13

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:43:29

V 16:48:19 odešel MgA. Václav Liška, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, Ing. Aleš Sedláček
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (1) MgA. Václav Liška

12. Odchyt a kastrace opuštěných koček (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:48:53

Důvodová zpráva:

Nabídka od Devět životů, o.p.s. na odchyt, kastraci a vrácení koček na místo odchytu: nabídková cena je 700 Kč za kocoura a 900 Kč za kočku. V případě, že bude odchycené zvíře vyžadovat větší operační zásah, bude cena navýšena na základě údajů od veterináře. Před každým odchyttem bude obec informována o místě a času odchytu, aby si lidé zajistila zvířata, která nechťejí kastrovat a aby v dané lokalitě volně žijící kočky nekrmili.

Diskuze zahájena v 16:48:53

V 16:49:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s navázáním spolupráce s organizací Devět životů, o.p.s. a v případě potřeby s objednáním jejich služeb. Předpokládaný cenový rozsah je do maximální částky 20 000 Kč do konce roku 2023.

Hlasování

pro: (4) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, Ing. Aleš Sedláček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-166-19/23

zodpovídá: Ing. Luboš Langer

termín: 13. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:49:27

13. Pověření oddávajícího člena zastupitelstva (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:06:59

Důvodová zpráva:

V případě občanského sňatku stanoví zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že snoubenci vstupují do manželství před orgánem veřejné moci stanoveným jiným právním předpisem. Tím je zákon č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 11a uvedeného zákona je oprávněn přijmout prohlášení snoubenců o vstupu do manželství starosta, místostarosta a dále pověřený člen zastupitelstva. Z uvedeného vyplývá, že oprávnění má přímo ze zákona starosta a místostarostové. Další členové zastupitelstva k tomu musí být pověřeni. Toto pověření vykonává orgán obce v samostatné působnosti. Tímto orgánem je Rada obce, která zabezpečuje rozhodování ostatních záležitostí patřících do samostatné působnosti obce, pokud nejsou vyhrazeny zastupitelstvu obce nebo pokud si je zastupitelstvo obce nevyhradilo.

Diskuze zahájena v 17:06:59

V 17:08:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Rada obce Horoměřice

I. p o v ě ř u j e

v souladu s ustanovením § 568 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a § 11a odst. 1 zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, člena Zastupitelstva obce Horoměřice Zdeňka Babku.

II. s t a n o v u j e

že pověřený člen Zastupitelstva obce Horoměřice, uvedený v bodě I. tohoto usnesení, může při občanských sňatcích užívat závěsný odznak se státním znakem České republiky

Hlasování

pro: (4) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, Ing. Aleš Sedláček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-167-19/23

zodpovídá: Ing. Luboš Langer
termín: 13. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:08:38

Jednání ukončeno 30.08.2023 v 17:09:08

Ověřeno ověřovateli:**1)** 5. 9. 2023 09:13**Miroslav Bradáč, v.r.**

2) 5. 9. 2023 09:19**Ing. Aleš Sedláček, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. Luboš Langer, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ivan Král, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Aleš Sedláček, v.r.**
