



ZÁPIS ze schůze rady č. 9/2024

Obec Horoměřice

datum: 23. 4. 2024, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Ivana Petříková

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 23.04.2024 v 8:41:05

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:50:51

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Aleš Sedláček, Miroslav Bradáč

Předsedající: Ing. Luboš Langer

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:50:52

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:51:21

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:51:29

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

2. Schválení programu jednání

3. Nabídka na zpracování studie opravy povrchu před samoobsluhou

4. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích vlastnictví obce Horoměřice - optické telekomunikační vedení (Eurosignal)

5. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích vlastnictví obce Horoměřice - optické telekomunikační vedení (Eurosignal)

6. Stavební úpravy, přístavba a nástavba č.p. 106

7. Pronájem, prodej částí pozemku 428/5, u č.p. 433 Meliorační

8. Komunikace Nebušická

9. Nabídka na rozvoj kamerového systému a systému obecního rozhlasu

10. Různé

Diskuze zahájena v 8:51:30

V 08:54:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Hlasování

pro: (5) MgA. Václav Liška, Ing. Luboš Langer, Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-99-9/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (23. 4. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:54:23

3. Nabídka na zpracování studie opravy povrchu před samoobsluhou (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:54:31

Důvodová zpráva:

Obec se spolupodílela na organizaci workshopu francouzských studentů a jejich mentorů z Fakulty architektury a Fakulty dopravní ČVUT. Od studentů obec obdržela podklady, které budou dále rozvinuty v studii. Ta poslouží jako podklad pro opravu povrchu, který je dnes zcela zdevastovaný. Nabídku podal Jiří Dufek Sněžné 156, 592 03, Sněžné. Celková cena je 30 000 Kč vč. DPH.

Diskuze zahájena v 8:54:32

V 09:06:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Aleš Sedláček") v tomto znění:

RO souhlasí s nabídkou na opravu povrchu na prostranství před samoobsluhou za celkovou cenu 30 000 Kč vč. DPH, kterou provede Jiří Dufek, IČ: 19228945.

Hlasování

pro: (5) Ing. Luboš Langer, Miroslav Bradáč, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček, Ivan Král
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-100-9/24

zodpovídá: Ing. Aleš Sedláček

termín: 21. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:06:43

4. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích vlastnictví obce Horoměřice - optické telekomunikační vedení (Eurosignal) (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:34:36

Důvodová zpráva:

Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a služebnosti, na pozemcích parc. č. 85/4,

88/8, 88/15, 94/1, 398/2, 400/14, 400/16, 400/89, 400/153, 400/227, 408/53, 408/54, 425/38, 425/360, 428/64, 439/1, 469/1, 470/1. zapsané na LV 10001, k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, s Družstvem EUROSIGNAL, se sídlem Roháčova 23, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00, IČ: 26461129, za jednorázovou úhradu 1 621 Kč. Pokládka optického telekomunikačního vedení v délce 1 621 bm. Diskuze zahájena v 9:34:37

V 09:42:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene a služebnosti, na pozemcích parc. č. 85/4, 88/8, 88/15, 94/1, 398/2, 400/14, 400/16, 400/89, 400/153, 400/227, 408/53, 408/54, 425/38, 425/360, 428/64, 439/1, 469/1, 470/1.. zapsané na LV 10001, k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, s Družstvem EUROSIGNAL, se sídlem Roháčova 23, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00, IČ: 26461129, za jednorázovou úhradu 1 621 Kč.

Hlasování

pro: (5) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, Ing. Aleš Sedláček, MgA. Václav Liška
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-101-9/24

zodpovídá: Ivana Petříková

termín: 7. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:43:00

5. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích vlastnictví obce Horoměřice - optické telekomunikační vedení (Eurosignal) (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:43:08

Důvodová zpráva:

Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a služebnosti, na pozemcích parc. č. 88/2, 88/24, 389/8, 393/106, 393/182, 398/2, 425/112, 425/114, 428/1, 428/3, 428/64, 428/107, 428/113, 428/129, 439/1, 445, 458/8, 470/1. zapsané na LV 10001, k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, s Družstvem EUROSIGNAL, se sídlem Roháčova 23, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00, IČ: 26461129, za jednorázovou úhradu 742 Kč. Pokládka optického telekomunikačního vedení v délce 742 bm.

Diskuze zahájena v 9:43:09

V 09:44:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene a služebnosti, na pozemcích parc. č. 88/2, 88/24, 389/8, 393/106, 393/182, 398/2, 425/112, 425/114, 428/1, 428/3, 428/64, 428/107, 428/113, 428/129, 439/1, 445, 458/8, 470/1. zapsané na LV 10001, k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, s Družstvem EUROSIGNAL, se sídlem Roháčova 23, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00, IČ: 26461129, za jednorázovou úhradu 742 Kč.

Hlasování

pro: (5) Ivan Král, Miroslav Bradáč, Ing. Luboš Langer, Ing. Aleš Sedláček, MgA. Václav Liška
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-102-9/24

zodpovídá: Ivana Petříková

termín: 7. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:44:57

6. Stavební úpravy, přístavba a nástavba č.p. 106 (bod číslo 6)

Předkladatel: Eliška Klinerová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:07:22

Důvodová zpráva:

Dle PD - výkresová část - 4 bytové jednotky - bytový dům (RD max. 3 BJ) v technické zprávě uvedeno 1 BJ

Dle ÚP z 1999 zastavěnost max. 30% - překročeno

pozemek 518 m 30 %. -----155,4 m²

zastavěno 359,4 m² vč. zpevněných ploch 69,4 %

Byty

1.NP 67,06 a 68,57

podkroví 68,84 a 80,5

Příspěvek 285 x 4 000 1 140 000,- Kč

4 parkovací místa min. ještě 1 pro návštěvy

Návrh ÚP plochy smíšené obytné SM -zastavěná plocha pozemku: - zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 40 % celkové plochy pozemku - minimálně 30 % plochy stavebního pozemku musí být ozeleněno

Charakter a struktura zástavby: rodinné domy a nízkopodlažní bytové domy - stavby a zařízení komerčních zařízení - v každém rodinném domu, situovaném na stavebním pozemku určeném pro jeden rodinný dům, mohou být umístěny pouze dva byty v souladu s navrhovaným ÚP

Diskuze zahájena v 10:07:23

V 10:08:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada obce shledává rozpor s Územním plánem obce Horoměřice z roku 1999 a vyzývá stavebníka k vysvětlení a dalšímu jednání.

Hlasování

pro: (5) Ing. Luboš Langer, Ivan Král, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč, Ing. Aleš Sedláček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-103-9/24

zodpovídá: Eliška Klinerová

termín: 24. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:08:29

7. Pronájem části pozemku 428/5, u č.p. 433 Meliorační (bod číslo 7)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:23:30

Důvodová zpráva:

Žádost o pronájem cca 40 m2, před č.p. 433 Meliorační

Diskuze zahájena v 10:23:31

V 10:26:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada obce souhlasí se záměrem pronajmout část pozemku 428/5, k.ú. Horoměřice, u č.p. 433, o velikosti 40 m2, za cenu 150 Kč/m/rok.

Hlasování

pro: (5) Miroslav Bradáč, Ing. Luboš Langer, Ivan Král, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-104-9/24

zodpovídá: Eliška Klinerová

termín: 7. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:26:27

8. Nabídka na rozvoj kamerového systému a systému obecního rozhlasu (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:31:48

Důvodová zpráva:

Nabídka dodavatele Satelitní technika s.r.o., Husitská 21, Praha 3, na rozšíření kamerového systému a systému obecního rozhlasu dle přílohy bodu.

Diskuze zahájena v 10:31:49

V 10:44:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Aleš Sedláček") v tomto znění:

Rada obce schvaluje nabídku dodavatele Satelitní technika s.r.o., Husitská 21, Praha 3, IČ 27889581, na rozšíření kamerového systému - ul. Revoluční za cenu 14 189,67 Kč vč. DPH, workoutové hřiště za cenu 14 189,67 Kč vč. DPH a obecního rozhlasu - ul. Boční za cenu 209 903, 54 Kč vč. DPH, ul. U Studánky za cenu 140 375, 49 Kč vč. DPH.

Hlasování

pro: (5) Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-105-9/24

zodpovídá: Ing. Aleš Sedláček

termín: 7. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:44:12

9. Komunikace Nebušická (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:44:21

Důvodová zpráva:

Budovaný úsek jednosměrný ve směru k ulici Hrdinů v šířce pozemku v majetku obce, nejužší místo cca 3,6 m. Zamezení možnosti sjezdu z vozovky vpravo ve směru jízdy na pozemek E-investu.

Zrušení značky zákaz vjezdu s dodatkovou tabulkou při vjezdu do ulice Boční z Nebušické

Zobousměrnění ulice Nebušická v úseku od ulice Za Drupolem k ulici Boční (jednosměrka tam byla z důvodu, aby tam nejezdili od ulice Hrdinů)

Domluvit s E-Investem propojení ulice Karla IV. S ulicí Nebušická

Převod části pozemku REPOS CENTRE na obec pro vybudování křižovatky Hrdinů - Nebušická - J. Š. Baara

Diskuze zahájena v 10:44:23

Informace do zápisu v 10:44:32:

1) Rada jedná s vlastníkem pozemku E-Invest Group a.s., o případném propojení ul. Nebušické a Karla IV. na jejich pozemku.

2) Rada jedná s E-Invest Group a.s., o zabezpečení pozemku z důvodu hromadění vraků a černé skládky na jejich pozemku.

3) Rada jedná o snížení prašnosti ul. Nebušická.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:44:38

10. Různé (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:44:39

Důvodová zpráva:

1) Odstranění nabídkových cedulí na pozemku před samoobsluhou.

Diskuze zahájena v 10:44:40

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:39:38

Jednání ukončeno 23.04.2024 v 11:39:54

Ověřeno ověřovateli:

1) 10. 5. 2024 12:25

Miroslav Bradáč, v.r.

2) 10. 5. 2024 12:25

Ing. Aleš Sedláček, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Ing. Luboš Langer, v.r.

Místostarosta(ka):

Ivan Král, v.r.

Místostarosta(ka):

Ing. Aleš Sedláček, v.r.
