



ZÁPIS ze schůze rady č. 6/2025

Obec Horoměřice

datum: 13. 3. 2025, čas: 09:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Ivana Petříková

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 13.03.2025 v 9:04:19

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:04:38

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ivan Král, Miroslav Bradáč

Předsedající: Ing. Luboš Langer

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 9:04:38

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:05:35

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:13:08

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Smlouva o poskytování mzdových a personálních služeb
4. Smlouva o zřízení věcného břemene -služebnosti č. IV-12-6027115 na pozemky parc. č. 439/1, 439/15 a 446/1, všechny v k.ú. Horoměřice
5. Souhlas s pořízením vizualizace a animace projektu přestavby části statku Velvarská č. p. 1 na sídlo obecního úřadu.
6. Revokace Usnesení č. UR- 247-27/24 ze dne 30.10.2024 - výzva k doplnění poskytovatele dotace (Velká Brána)
7. Revokace Usnesení č. UR- 247-27/24 ze dne 30.10.2024 - výzva k doplnění poskytovatele dotace (Rezidence Active Life)
8. Různé

Diskuze zahájena v 9:13:08

V 09:14:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s touto změnou - doplňují se body. č. 8) Souhlas SVJ Velká Brána H k umístění dětské skupiny do BD a bod č. 9) Žádost o přidělení služebního bytu pro zaměstnance základní školy

Hlasování

pro: (5) Ing. Luboš Langer, Miroslav Bradáč, Ivan Král, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-45-6/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (13. 3. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:15:35

3. Smlouva o poskytování mzdových a personálních služeb (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:15:52

Důvodová zpráva:

Návrh Smlouvy o poskytování mzdových a personálních služeb pro OÚ Horoměřice. Do poptávkového řízení byli osloveni tyto společnosti:

- 1) ACONT.CZ s.r.o. - neprojevil zájem
- 2) Jiří Strakoš - Roztoky - neprojevil zájem
- 3) Účetnictví Centrum s.r.o., Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr, IČ 27174751 za nabídkovou cenu 49 000 Kč/měsíc.
- 4) ENCROW Muni STC s.r.o., 106, Sluhy 25063, IČO: 22221450 za cenu specifikovanou v návrhu smlouvy, která je přílohou usnesení

Diskuze zahájena v 9:16:32

V 9:16:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s uzavřením Smlouvy na poskytování mzdových a personálních služeb firmou ENCROW Muni STC s.r.o., 106, Sluhy 25063, IČO: 22221450, od 1. 5. 2025 za podmínek uvedených ve smlouvě, která je přílohou usnesení.

Hlasování

pro: (5) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-46-6/25

zodpovídá: Ing. Luboš Langer

termín: 27. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:17:22

4. Smlouva o zřízení věcného břemene -služebnosti č. IV-12-6027115 na pozemky parc. č. 439/1, 439/15 a 446/1, všechny v k.ú. Horoměřice (bod číslo 4)

Projednání bodu bylo odloženo.

5. Souhlas s pořízením vizualizace a animace projektu přestavby části statku Velvarská č. p. 1 na sídlo obecního úřadu. (bod číslo 5)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:18:43

Důvodová zpráva:

V rámci seznámení se veřejnosti s projektem přestavby části statku, Velvarská č. p. 1 na sídlo obecního úřadu, by měla být provedena vizualizace a animace projektové dokumentace.

Diskuze zahájena v 9:19:43

Ve 9:19:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada schvaluje pořízení vizualizace a animace části projektové dokumentace pro nové sídlo obecního úřadu na adrese Velvarská 1 za maximální částku do 60 000 Kč bez DPH

Hlasování

pro: (5) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-47-6/25

zodpovídá: Ivan Král

termín: 27. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:20:02

6. Revokace Usnesení č. UR- 247-27/24 ze dne 30.10.2024 - výzva k doplnění poskytovatele dotace (Velká Brána) (bod číslo 6)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 9:39:32

Diskuze zahájena v 9:40:35

V 9:49:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada obce revokuje Usnesení ze dne 30.10.2024 č. UR-247-27/24 na základě výzvy k doplnění poskytovatele dotace.
Celková alokace se nemění, pouze je rozdělena na 2 projekty.

Hlasování

pro: (5) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-48-6/25 a bylo jím revokováno usnesení UR-247-27/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (13. 3. 2025)

V 10:10:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada obce schvaluje a souhlasí s realizací projektu DĚTSKÁ SKUPINA Bytový dům VELKÁ BRÁNA a podáním žádosti o podporu v rámci Výzvy Národního plánu obnovy, Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor, (Název komponenty: Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, Investice: Zvýšení kapacity zařízení péče o děti, Číslo výzvy dle MS2014+: 31_24_150).

Hlasování

pro: (5) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-49-6/25

zodpovídá: Romana Nevolová

termín: 27. 3. 2025

V 10:20:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s realizací projektu a spolufinancováním plánovaných celkových výdajů projektu v částce 48 mil. Kč. Zdrojem financování celkových výdajů projektu (vč. nezpůsobilých výdajů) budou finance z rozpočtu obce.

Hlasování

pro: (5) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-50-6/25

zodpovídá: Romana Nevolová

termín: 27. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:11:07

7. Revokace Usnesení č. UR- 247-27/24 ze dne 30.10.2024 - výzva k doplnění poskytovatele dotace (Rezidence Active Life) (bod číslo 7)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:21:13

Diskuze zahájena v 11:22:13

V 11:23:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto

znění:

Rada obce revokuje Usnesení ze dne 30.10.2024 č. UR-247-27/24 na základě výzvy k doplnění poskytovatele dotace.
Celková alokace se nemění, pouze je rozdělena na 2 projekty.

Hlasování

pro: (5) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-51-6/25 a bylo jím revokováno usnesení UR-247-27/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (13. 3. 2025)

V 11:52:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada obce schvaluje a souhlasí s realizací projektu DĚTSKÁ SKUPINA Multifunkční centrum REZIDENCE ACTIVE LIFE a podáním žádosti o podporu v rámci Výzvy Národního plánu obnovy, Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor, (Název komponenty: Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, Investice: Zvýšení kapacity zařízení péče o děti, Číslo výzvy dle MS2014+: 31_24_150).

Hlasování

pro: (5) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-52-6/25

zodpovídá: Romana Nevolová

termín: 27. 3. 2025

V 11:55:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s realizací projektu a spolufinancováním plánovaných celkových výdajů projektu v částce 32 mil. Kč. Zdrojem financování celkových výdajů projektu (vč. nezpůsobilých výdajů) budou finance z rozpočtu obce.

Hlasování

pro: (5) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-53-6/25

zodpovídá: Romana Nevolová

termín: 27. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:08:16

8. Souhlas s požadavky SVJ Velká brána H k umístěním dětské skupiny do BD (bod číslo 9)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:09:26

Důvodová zpráva:

Výňatek z dopisu předsedy výboru SVJ Velká Brána T. Herze,

Shrnutí požadavků SVJ Velká Brána H, které jsou podstatné vyřešit před souhlasem s umístěním dětské skupiny do bytového domu.

Nejdůležitějším bodem je vyřešení situace s odpady v bytovém domě. Původní projekt, bytového domu, navrhl zcela nevyhovující odpadové místnosti, které neodpovídají kapacitou, ani možnostmi odvětrání a tedy ani udržení základní hygieny, pro potřeby domu. Tady mluvím již jen o samotném směsném odpadu produkovaném z bytů. Z nebytových prostor je zatím odpad víceméně nulový. Do odpadových místností jsme sice umístili i několik popelnic pro třídění plastového odpadu a papíru, ale i tato aktivita naráží na nemožnost umístění většího počtu nádob díky chybějící kapacitě. Naším záměrem tedy bylo získat od developera, jakožto stávajícího majitele parkovacích míst před domem, vedle vjezdu do garáže, souhlas s využitím krajního parkovacího místa, bezprostředně sousedícího s vjezdem do garáže, pro manipulaci s nádobami na odpad, a umístit všechny odpadové nádoby do nově vybudovaného prostoru vedle vjezdu do garáže, kde by bylo možné umístit veškeré nádoby na komunální odpad, nebo jejich objemový ekvivalent. Prostor by byl tvořen vhodným ohrazeným a uzamykatelným přístřeškem se zpevněnou podlahou (vhodná dlažba) a byl by umístěn bezprostředně vedle vjezdu do garáže a částečně by zasahoval i na obecní pozemek. Vstup do ohrazeného prostoru, by byl z krajního parkovacího stání a byl by zde upraven odpovídajícím způsobem obrubník pro vstup a manipulaci s odpadovými nádobami.

Investice na vybudování prostoru a úpravu parkovacího místa pro vstup a manipulaci s odpadovými nádobami by hradilo SVJ.

Předpokládám, že vytvořením tohoto prostoru pro odpady vně domu, by se jednak vyřešila neúnosná situace s komunálním odpadem v domě a byl by tak vytvořen i prostor pro odpad z nebytových prostor. Zároveň by to umožnilo do stávajících odpadových místností umístit více nádob na tříděný odpad.

Dalším bodem je umístění akustické zábrany mezi plot a krycí zeleň, tvořenou bobkovišněmi, pro odhlučnění výdechu z ventilace garáží sousedního domu. Místo je na hranici zahrady, která je společným prostorem SVJ a je ve výhradním užívání přilehlému nebytovému prostoru, tedy budoucí dětské skupině. Problém byl řešen ve spolupráci se sousedním domem, kdy došlo k poklesu akustického hluku těsně pod hranici hygienické normy, nicméně pro definitivní řešení je třeba stávající krycí zeleň umístěnou u plotu zahrady, v prostoru výdechu z ventilace, doplnit akustickým panelem, pohlcujícím hluk a chránícím již vysazenou zeleň. Developer souhlasil s výsadbou zeleně, nicméně s umístěním akustického panelu odkázal SVJ na budoucího majitele nebytového prostoru. Investice do akustického panelu a jeho umístění by hradilo SVJ.

Ostatní věci nevyžadují usnesení rady obce. Jedná se spíše o obavy vlastníků jednotek o dopravní situaci při příjezdu dětí, režim využívání zahrady a dětského hřiště. To jsou věci, které by bylo vhodné představit SVJ na shromáždění, které připravujeme na květen, kam si Vás dovoluji pozvat (až bude stanoven termín).

Výbor SVJ považuje využití nebytového prostoru pro dětskou skupinu za optimální řešení a těšíme se na spolupráci a vstřícné jednání ze strany obce.

Diskuze zahájena ve 12:28:26

Ve 12:34:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada obce schvaluje návrh SVJ Velká Brána objekt H, Velvarská 1101, na umístění akustické zábrany pro odhlučnění výduchu z garáží z objektu T.G. Masaryka 1067 a souhlasí se zřízením místa na nádoby pro SKO dle přiloženého plánu, který je přílohou usnesení.

Hlasování

pro: (5) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, Ing. Aleš Sedláček, MgA. Václav Liška
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-54-6/25

zodpovídá: Ivan Král
termín: 27. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:54:09

9. Žádost o přidělení služebního bytu pro zaměstnance základní školy (bod číslo 10)

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:04:16

Důvodová zpráva:

Žádost ředitelky ZŠ Horoměřice o přidělení bytu v ul. Slunná 700, Horoměřice pro zaměstnance základní školy.

Diskuze zahájena v 13:05:16

Ve 13:15:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Bradáč") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s přidělením služebního bytu č. 36, Slunná 700, Horoměřice, pro p. M. [redacted] H. [redacted] a uzavřením nájemní smlouvy s platností od 1. 4. 2025, za cenu nájemného 119 Kč/m2. Součástí nájemní smlouvy je inflační doložka.

Hlasování

pro: (5) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-55-6/25

zodpovídá: Miroslav Bradáč
termín: 27. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:24:46

10. Různé (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:25:00

Důvodová zpráva:

- 1) Dne 25.3. 2025 se koná schůze SVJ Velvaria v Modré stodole, nutná účast zástupce obce jako člena SVJ
- 2) Informace o možnosti umístění folií na okna a klimatizace v ZŠ
- 3) Dne 17.3. 2025 je naplánováno předání veřejného osvětlení dodavatelskou firmou
- 4) Dne 13. 3. 2025 byla dokončena výměna podlahy v galerii Orchidea
- 5) Dne 24.3. 2025 je plánovaná schůzka Cetin, ČEZ, Vodafone o koordinaci přílože ke kabelu ČEZ kolem školy

Diskuze zahájena v 13:26:00

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:06:21

Jednání ukončeno 13.03.2025 ve 14:06:32

Ověřeno ověřovateli:

1) 18. 3. 2025 14:18

Miroslav Bradáč, v.r.

2) 18. 3. 2025 16:42

Ivan Král, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. Luboš Langer, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ivan Král, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Aleš Sedláček, v.r.**
