



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 4/2025

Obec Horoměřice

datum: 8. 7. 2025, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (11) doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Miroslav Bradáč, Ing. Marcela Helerová, Bc. Daria Hrnčířová, Ing. Jan Klíma, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček, Miroslav Vidner, MgA. Martin Verner
Omluveni: (3) Zdeněk Babka, Ing. arch. Adam Jech, MgA. Kateřina Rosová
Nepřítomni: (1) MUDr. Gabriela Hordóssyová
Další přítomní a hosté:
Zapisovatel/ka: Ing. Ivana Petříková
Předsedající: Ing. Luboš Langer

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: MgA. Martin Verner

Přítomno je 11 z 15 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 08.07.2025 v 18:02:24

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:03:01

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Ing. Jan Klíma, Ing. Marcela Helerová

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Miroslav Vidner, Ing. Aleš Sedláček

Diskuze zahájena v 18:03:01

Hlasování

pro: (11) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Marcela Helerová , Ing. Luboš Langer , doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Miroslav Vidner , Bc. Daria Hrnčířová , MgA. Václav Liška , MgA. Martin Verner , Miroslav Bradáč , Ing. Jan Klíma
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:04:21

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:04:26

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání

3. Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva
4. Seznámení s podklady pro výběrové řízení na provozovatele VaK Horoměřice
5. Projekt výstavby obecního úřadu
6. Volba předsedy kontrolního výboru
7. Smlouva směnná se společností JURD s.r.o.
8. Smlouva o smlouvě budoucí směnná se společností JURD s.r.o.
9. Prodej pozemku parc.č. 161/26 k.ú. Horoměřice
10. Kupní smlouva-na parkovací stání ve Velké Bráně
11. Zamítnutí stavby Dětských skupin v objektech Velvaria a Velká Brána
12. Projekt dostavby ZŠ
13. Žaloby na obec kvůli příspěvku stavebníka
14. Zprávy z rady
15. Různé a diskuse
16. Závěr

Diskuze zahájena v 18:04:26

V 18:04:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Hlasování

pro: (11) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Marcela Helerová , Ing. Luboš Langer , doc. Ing. Vlastimil Altmann
Ph.D., Miroslav Vidner , Bc. Daria Hrnčířová , MgA. Václav Liška , MgA. Martin Verner , Miroslav Bradáč , Ing.
Jan Klíma

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-12-4/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (8. 7. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:05:07

3. Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:13

Důvodová zpráva:

Ověřovatelé zápisu ze zasedání zastupitelstva obce č. 2/2025 ze dne 4. 6. 2025 MgA. Václav Liška a Z. Babka si zápis přečetli, a oba ověřovatelé zápis bez připomínek ověřili. Kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce č. 2/2025 provedl starosta Ing. Luboš Langer, usnesení ZO jsou průběžně plněná. Nesplněné body jsou 3, viz tabulka nesplněných usnesení ZO v příloze bodu. Zasedání zastupitelstva č. 3/2025 dne 26. 6. 2025 z důvodu nedostatečného počtu přítomných zastupitelů neproběhlo, zastupitelstvo obce Horoměřice nebylo usnášeníschopné.

Diskuze zahájena v 18:05:13

Ing. A. Sedláček doplnil informaci. "Smlouva na altán je uzavřená, stavba altánu probíhá".

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 3 - Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:08:32

4. Seznámení s podklady pro výběrové řízení na provozovatele VaK Horoměřice (bod číslo 4)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:09:44

Důvodová zpráva:

Prezentace

Předmětem zakázky je uzavření smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Horoměřice (dále jen „koncesní smlouvy“ nebo „provozní smlouvy“), tj. smlouvy o provozování ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoVaK“) s právem výběru vodného a stočného náležející koncesionáři ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZoVaK, jejímž předmětem bude nájem vodovodů a kanalizace ve vlastnictví obce Horoměřice koncesionáři a závazek koncesionáře zajistit řádné provozování tohoto majetku ve smyslu příslušných ustanovení ZoVaK.

Za nájem vodovodů a kanalizace bude koncesionář hradit zadavateli nájemné v souladu s § 2332 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Za zajištění provozování vodovodů a kanalizace postoupí zadavatel vítěznému účastníkovi své právo vlastníka vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu na předpis a výběr vodného a stočného od odběratelů.

Diskuze zahájena v 18:09:44

K tomuto bodu se vyjádřili: Veřejnost 1, Ing. Jan Klíma, Ivan Král, Veřejnost 2

Ing. J. Klíma se dotazuje, jak došlo k výběru poradenské firmy. Dále rekapituluje proces výběru: Rada obce vybírala ze tří uchazečů, kdy jediným kritériem byla výše ceny. Konstatuje, že výše ceny však nevypovídá nic o zkušenostech a kvalitě dodavatele. Dotazuje se, proč obec nepoužila pro výběr vícekritériální hodnocení, jak je to obvyklé u veřejných zakázek.

I. Král vysvětluje, že se jednalo o zakázku malého rozsahu (poptávkové řízení), každý uchazeč musel předložit reference. Výběr provedla rada obce, dle nejnižší nabídkové ceny. Ing. Glogar informoval přítomné zastupitele o zrealizovaných výběrových řízeních v režimu veřejné zakázky jejich společností.

I. Král upřesňuje, že již do poptávkového řízení se zařazuje firma, která má dobré reference a pak se posuzuje, zda splnila kritéria a odbornost. Potom se dodavatel vybírá dle výše ceny.

Ing. J. Klíma oponuje, že to není správně zvolený postup. Obec by si měla stanovit kritéria, kdy hodnotí zkušenosti a postupně jednotlivým kritériím přiřazovat bodovou hodnotu.

Ing. A. Sedláček: " Obec si nejdříve stanoví prahové hodnoty pro vstup, aby se vyhnula tomu, že jednu referenci ohodnotí lépe než druhou a pak rozhoduje cena. Ing. J. Klíma je stále přesvědčen, že obec postupuje metodicky chybně, a zdůrazňuje, že nejdříve se nastaví kritéria pro výběr a dle nich se přiřazuje bodové hodnocení.

Zástupce spol. (Ing. Glogar) v případě složitých výběrových řízení při zadávání veřejných zakázek doporučuje, aby podklady (podmínky) pro zadání veřejné zakázky byly schváleny zastupitelstvem obce. Dodává, že výběrové řízení bude zahájeno v tomto týdnu, předpoklad podpisu smlouvy je v prosinci 2025. Ing. J. Klíma se dotazuje kolik se asi přihlásí uchazečů do výběrového řízení. Odpověď Ing. Glogara: "Toto se nedá posoudit, trh se dynamicky vyvíjí".

V 18:17:54 přišel MUDr. Gabriela Hordóssyová, přítomno 12 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (12) doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Miroslav Bradáč, Ing. Marcela Helerová, Bc. Daria Hrnčířová, Ing. Jan Klíma, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček, Miroslav Vidner, MUDr. Gabriela Hordóssyová, MgA. Martin Verner

Omluveni: (3) Zdeněk Babka, Ing. arch. Adam Jech, MgA. Kateřina Rosová

Nepřítomni: (0)

V 18:26:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje koncesní dokumentaci ke koncesnímu řízení s názvem „Výběr provozovatele vodovodu a kanalizace obce Horoměřice od roku 2026

Hlasování

pro: (10) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Marcela Helerová , Ing. Luboš Langer , doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Miroslav Vidner , MgA. Václav Liška , MgA. Martin Verner , MUDr. Gabriela Hordóssyová , Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (2) Bc. Daria Hrnčířová , Ing. Jan Klíma

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-13-4/25

zodpovídá: Ivan Král

termín: 10. 7. 2025

V 18:29:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Zastupitelstvo pověřuje společnost J2V services s.r.o., zastoupenou Ing. Jaroslavem Glogarem, jednatelem společnosti na základě příkazní smlouvy k zahájení koncesního řízení po odsouhlasení poskytovatelem dotace SFŽP

Hlasování

pro: (10) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Marcela Helerová , Ing. Luboš Langer , doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Miroslav Vidner , MgA. Václav Liška , MgA. Martin Verner , MUDr. Gabriela Hordóssyová , Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (2) Bc. Daria Hrnčířová , Ing. Jan Klíma

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-14-4/25

zodpovídá: Ivan Král

termín: 10. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:29:15

6. Volba předsedy kontrolního výboru (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:30:05

Důvodová zpráva:

Dne 21. 6. 2024 podal rezignaci na funkci člena zastupitele MVDr. J. Herčík, CSc., dle § 117 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích musí být předseda kontrolního výboru členem zastupitelstva. Na zasedání ZO dne 25.9.2024 zastupitelstvo obce nezvolilo navrhanou kandidátku MgA. K. Rosovou. Jiný kandidát nebyl navržen, KV tedy nemá dosud svého předsedu.

Diskuze zahájena v 18:30:05

Ing. L. Langer se přítomných zastupitelů dotázal, zda mají kandidáta na předsedu kontrolního výboru. Konstatoval, že žádný návrh není a tudíž bude bod odložen na příští jednání zastupitelstva. Nebyl navržen žádný kandidát na funkci předsedy Kontrolního výboru.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:30:27

7. Smlouva směnná se společností JURD s.r.o. (bod číslo 7)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:30:42

Důvodová zpráva:

Obec Horoměřice má záměr směniti pozemky parc. č. st. 201/5, 201/6, 201/7, 216/110, 216/111, 216/116, všechny v k. ú. Horoměřice, ve vlastnictví obce Horoměřice, za pozemek par. č. 601/2, v k. ú. Horoměřice, který je ve vlastnictví společností JURD s.r.o. Pro plnohodnotné využití budoucího centra obce je nutné ještě směniti pozemek parc. č. st. 70/4, k. ú. Horoměřice, ve vlastnictví společností JURD s.r.o. Tento pozemek bude směněn za část pozemku par. č. st 201/4, k. ú. Horoměřice, ve vlastnictví obce Horoměřice, ze kterého bude oddělen nový pozemek par. č. 201/16, k. ú. Horoměřice, o výměře 432 m², což řeší Smlouva o smlouvě budoucí směnná se společností JURD s.r.o. Ohodnocení pozemků bylo provedeno znaleckým posudkem, který vypracovala Ing. Renata Lencová. Dle tohoto posudku ve smlouvě směnné vychází směna pro obec výhodně, přičemž k vyrovnání dojde po realizaci smlouvy směnné budoucí.

Diskuze zahájena v 18:30:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivan Král, Bc. Daria Hrnčířová, Ing. Jan Klíma, Ing. Marcela Helerová

I. Král informuje, že předchozí směnná smlouva, kterou zastupitelstvo schválilo není možné realizovat z důvodu absence územního plánu obce a pozemky nelze dělit. Pozemek, který nelze dělit bude majetkově upraven ve smlouvě o smlouvě budoucí. Tato smlouva směnná vychází z původní smlouvy a obec tak v tomto okamžiku více získává než dává.

Ing. J. Klíma: "Obec dává 4 stavební pozemky o výměře 2 500 m², za toto dostane 1 500 m². Tato směna je pro obec nevýhodná, pokud probíhá bezúplatně. Navrhuji znovu provést ohodnocení pozemku jiným znalcem, zohledňující tržní hodnotu pozemků. Ocenění pozemků jsem si ověřoval na základě inzerátů."

Ing. L. Langer: "Obec oslovila znalce s příslušnou odborností a nemá důvod jeho znalecký posudek zpochybňovat a vynakládat další finanční prostředky za další posudky."

I. Král zdůrazňuje, že tyto pozemky jsou pro obec důležité pro vybudování centra obce. Ing. J. Klíma oponuje, že žádný návrh centra obce zatím není zpracován a dodává, že obec se zbavuje pozemků, které může použít jako finanční rezervu v případě, když bude potřebovat peníze. Za to obec získá dvůr, který neví, zda vůbec potřebuje. Ing. L. Langer požádal Ing. J. Klímu, aby účelově nemanipuloval s fakty.

I. Král konstatuje, že obec má naspořeno, že získala dotaci na stavbu školy a má záměr požádat o dotaci na stavbu obecního úřadu. Znovu opakoval, že obec nemá centrum a nemá sídlo obecního

úřadu.

Bc. D. Hrnčířová prohlásila, že když vychází z informace nacenění pozemků, tak obec přijde o cca 5 mil. Kč. Chápe, že se jedná o hodnotnější pozemek, z důvodu, že se nachází v centru obce. Na vybudování centra obce není zatím zpracován žádný projekt.

I. Král dodává, že je třeba vyřešit 1. nádvoří a 2. nádvoří v areálu záměčku a celé toto území řešit komplexně. Zatím zde obec plánuje stavbu sídla obecního úřadu a kulturního centra. Další využití prostor se musí dořešit. Ing. M. Helerová dodává, že se vše řeší v souladu s vypracovaným Strategickým plánem, který byl zpracován na 10 -15 let dopředu. Závěry Strategického plánu vycházejí z potřeb občanů obce. Je to příprava na budoucnost obce.

Ing. J. Klíma předložil protinávrh usnesení:

V 19:04:02 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "J. Klíma") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce ukládá radě obce nechat vypracovat oponentní znalecký posudek a následně předložit ZO návrh nové směnné smlouvy zohledňující tržní ceny pozemků.

Hlasování

pro: (2) Bc. Daria Hrnčířová , Ing. Jan Klíma

proti (10) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Marcela Helerová , Ing. Luboš Langer , doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Miroslav Vidner , MgA. Václav Liška , MgA. Martin Verner , MUDr. Gabriela Hordóssyová , Miroslav Bradáč

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 19:05:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu směnnou se společností JURD CZ s. r. o., Tyršova 1832/7, Praha 2, 12000, IČO: 27239420, DIČ: CZ27239420, dle přílohy.

Hlasování

pro: (10) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Marcela Helerová , Ing. Luboš Langer , doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Miroslav Vidner , MgA. Václav Liška , MgA. Martin Verner , MUDr. Gabriela Hordóssyová , Miroslav Bradáč

proti (2) Bc. Daria Hrnčířová , Ing. Jan Klíma

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-15-4/25

zodpovídá: Ivan Král

termín: 10. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:05:44

8. Projekt výstavby obecního úřadu - pokračování (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Jan Klíma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:06:20

Důvodová zpráva:

Na akci Velikonoční jarmark byla prezentována vizualizace nového obecního úřadu v prostorách Záměcku. Zastupitelé nebyli zatím s tímto záměrem/projektem seznámeni. Požadují předložit zastupitelstvu

1. Záměr nebo projekt dostavby (velikost úřadu, počet kanceláří, kapacita)
2. Informaci o výběrovém řízení na dodavatele (harmonogram, složení výběrové komise)
3. Plánovaný harmonogram výstavby
4. Rozpočet a zajištění financování
5. Informaci o počtu obecních bytů v objektu. Pokud se s nimi nepočítá, zdůvodnění proč.

Diskuze zahájena v 19:06:20

Projektant Dipl. Ing. K. Sehyl představil všem přítomným projekt výstavby obecního úřadu po jednotlivých patrech, byla promítnuta vizualizace.

I. Král : " Obec se bude rozvíjet, z toho důvodu je plánováno umístit do budovy budoucího obecního úřadu i detašovaná pracoviště MěÚ Černošice, jako je např. agenda občanských průkazů, cestovních dokladů a řidičských průkazů apod., s cílem usnadnění života občanům. Může tam být umístěn i domov důchodců. Ing. J. Klíma ohodnotil projekt jako kvalitní až luxusní. Dodává, že by obec měla myslet i na zaměstnance obce, postavit pro ně zde byty a dotazuje se na časový harmonogram výstavby. Odpovídá I. Král, že se vše odvíjí od data získání stavebního povolení, samotná stavba bude trvat přibližně 2 roky. Ing. J. Klíma dále zajímá, kde budou sedět úředníci po tu dobu než se postaví budova radnice. Reaguje I. Král, že se to nyní řeší. Nabízí se několik možností a o konečném rozhodnutí bude zastupitelstvo obce informováno. Stavba bude financována zčásti z dotací, některé již obec obdržela, a zčásti z rozpočtu obce.

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 17 - Projekt výstavby obecního úřadu - pokračování na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:50:17

9. Smlouva o smlouvě budoucí směnná se společností JURD s.r.o. (bod číslo 8)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:50:32

Důvodová zpráva:

Obec Horoměřice předpokládá, že dojde k podpisu směnné smlouvy se společností JURD s. r. o. ohledně pozemků ve vlastnictví obce Horoměřice parc. č. st. 201/5, 201/6, 201/7, 216/110, 216/111, 216/116 za pozemek par. č. 601/2, všechny v k. ú. Horoměřice. Pro plnohodnotné využití budoucího centra obce je nutné ještě směnit pozemek par. č. st. 70/4, k. ú. Horoměřice. Tento pozemek bude směněn za část pozemku par. č. st. 201/4, k.ú. Horoměřice, ze kterého bude oddělen nový pozemek par. č. 201/16, k. ú. Horoměřice, o výměře 432 m². Jelikož v současné době z důvodu absence územního plánu tento pozemek nelze rozdělit, hodlá se obec Horoměřice dohodnout se společností JURD CZ s. r. o., Tyršova 1832/7, Praha 2, 12000, IČO: 27239420, DIČ: CZ27239420 na uzavření smlouvy budoucí směnné. Ohodnocení pozemků bylo provedeno znaleckým posudkem, který vypracovala Ing. Renata Lencová. Dle tohoto posudku ve smlouvě budoucí vychází směna pro obec ztrátově, avšak tato ztráta se vyrovnává v předchozí smlouvě směnné, kde naopak obec získává profit. V součtu obou smluv bude výsledek neutrální. To znamená, že bude vyrovnaný.

Diskuze zahájena v 19:50:32

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivan Král, Bc. Daria Hrnčířová, Ing. Jan Klíma

I. Král: "Tato smlouva navazuje na směnnou smlouvu. Je zde zakotvena možnost doplatku než bude schválený ÚP obce. Bc. D. Hrnčířová upozornila na nejednoznačnost návrhu smlouvy a prohlásila, že dle předloženého návrhu je smlouva pro obec nevýhodná. I. Král se brání, že text smlouvy byl konzultován s právníky, kteří tvrdí, že smlouva je v pořádku. Ing. J. Klíma požaduje relevantní stanovisko "právníků obce" na smlouvu, kterou nejspíše vypracovala společ. JURD s.r.o.

Ve 20:05:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí směnné smlouvě se společností JURD CZ s. r. o., Tyršova 1832/7, Praha 2, 12000, IČO: 27239420, DIČ: CZ27239420, dle přílohy.

Hlasování

pro: (10) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Marcela Helerová , Ing. Luboš Langer , doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Miroslav Vidner , MgA. Václav Liška , MgA. Martin Verner , MUDr. Gabriela Hordóssyová , Miroslav Bradáč

proti (2) Bc. Daria Hrnčířová , Ing. Jan Klíma

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-16-4/25

zodpovídá: Ivan Král

termín: 14. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:06:04

10. Prodej pozemku parc. č. 161/26 k. ú. Horoměřice (bod číslo 9)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:06:11

Důvodová zpráva:

Vlastník sousedícího pozemku parc. č.161/15 k. ú. Horoměřice, pan R██████ V██████ požádal dne 26.05.2025 o odkup pozemku parc. č. 161/26 v k. ú. Horoměřice v majetku obce o výměře 6m2 za cenu 6 500 Kč /1m2.

Důvodem je bezproblémové oplocení pozemku pana V██████

Záměr Obce Horoměřice o prodeji pozemku parc. č. 161/26 v k.ú. Horoměřice byl zveřejněn na úřední desce obce v elektronické podobě od 29.5. do 12.6.2025.

Diskuze zahájena ve 20:06:11

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivan Král, Bc. Daria Hrnčířová

Bc. D. Hrnčířová se dotazuje na výši ceny za m2, dle čeho byla stanovena. Reaguje I. Král: "Výše ceny za prodej pozemku vychází z posledního ocenění pozemku, který má obec k dispozici a dodává, že kupující souhlasí s výší ceny za prodej pozemku".

Ve 20:10:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce prodat pozemek parc.č.161/26,k. ú. Horoměřice, o celkové výměře 6 m2, panu R██████ V██████ za stanovenou cenu 6 500 Kč /1m2.

Hlasování

pro: (12) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Marcela Helerová , Ing. Luboš Langer , doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Miroslav Vidner , Bc. Daria Hrnčířová , MgA. Václav Liška , MgA. Martin Verner , MUDr. Gabriela Hordóssyová , Miroslav Bradáč , Ing. Jan Klíma
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-17-4/25

zodpovídá: Jana Vlček Leszczynská
termín: 10. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:10:17

11. Kupní smlouva-na parkovací stání ve Velké Bráně (bod číslo 10)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:10:24

Důvodová zpráva:

Z důvodu zřízení dětských skupin v areálu Velká brána a nedostatečnosti parkovacích míst pro stání je zastupitelstvu předložen ke schválení návrh na koupi parkovacích stání, viz kupní smlouva, za výhodnou cenu.

Diskuze zahájena ve 20:10:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jan Klíma

I. Král: "Jedná se o koupi 6 parkovacích míst v ul. Velvarská za výhodnou cenu. V této lokalitě je nedostatek parkovacích míst. Tyto parkovací místa by sloužily návštěvníků, příp. zaměstnancům v budoucí MŠ nebo dětských skupin. Ing. J. Klíma namítá, že MěÚ Černošice zamítl stavbu dětských skupin a proto doporučuje počkat s koupí parkovacích míst, až se vyřeší jejich stavba.

MgA. V. Liška prohlásil, že cena za parkovací místa je pro obec tak výhodná, ať tam bude stát cokoliv. I. Král dodává, že obec by neměla s koupí těchto parkovacích míst otálet, jsou ještě další zájemci (nabídky) na koupi těchto pozemků.

Ve 20:17:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy kupní s firmou Shikun & Binui Horoměřice s.r.o., Evropská 2758/11, Praha 16000, IČO: 03856836, DIČ: CZ03856836, na koupi parkovacího stání č. 46, v pozemku parc. č. 430/172, parkovacího stání č. 67 na pozemku parc. č. 430/183, parkovacího stání č. 68 na pozemku parc., č. 430/170, parkovacího stání č. 69 na pozemcích parc. č. 430/169 a 472/2, na parkovacího stání č.70 na pozemku parc. č. 430/168, parkovacího stání č. 71 na pozemcích parc. č. 430/167 a parc. č. 472/4, parkovacího stání č. 72 na pozemcích parc. č. 430/166 a parc. č. 472/6, parkovacího stání č. 73 na pozemcích parc. č. 430/165 a parc. č. 472/6, všechny v k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, vymezené dle občanského zákoníku, za celkovou cenu 882 800 Kč včetně DPH dle přílohy.

Hlasování

pro: (10) Ivan Král , Ing. Aleš Sedláček , Ing. Marcela Helerová , Ing. Luboš Langer , doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Miroslav Vidner , MgA. Václav Liška , MgA. Martin Verner , MUDr. Gabriela Hordóssyová , Miroslav Bradáč
proti (0)
zdržel se: (2) Bc. Daria Hrnčířová , Ing. Jan Klíma

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-18-4/25

zodpovídá: Ivan Král

termín: 10. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:17:29

12. Zamítnutí stavby Dětských skupin v objektech Velvaria a Velká Brána (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Jan Klíma

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:17:41

Důvodová zpráva:

MÚ Černošice zamítnul stavbu DS v objektech Velvaria a Velká Brána, protože se oba objekty nacházejí mimo vymezené zastavěné území obce Horoměřice.
Jaký bude další postup obce?

Diskuze zahájena ve 20:17:41

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Daria Hrnčířová, Ing. L. Langer

Obec na základě doporučení MVČR Smlouvu o smlouvě budoucí na oba objekty zrušila a zastupitelstvo následně schválilo kupní smlouvy na nebytové prostory v objektu Velvária a Velká Brána. Tato koupě je pro obec výhodná i v případě, že obec neobdrží dotaci na zřízení dětských skupin. Obec zaslala MVČR informaci o provedených nápravných opatření ze strany obce. MVČR konstatovalo, že přijatá opatření obce jsou adekvátní, a obec tak může uzavřít kupní smlouvy na nebytové prostory. MVČR shledalo, že obec postupovala správně a smlouvy na nákup nebytových prostor budou podepsány. MěÚ Černošice zamítl stavbu dětských skupin z důvodu, že se objekty nenachází v zastavěném území. Obec se proti tomuto rozhodnutí odvolala. Dětské skupiny by vznikly v budově, která již existuje a stojí. Ing. J. Klíma konstatuje, že obec doplácí na to, že nemá dosud schválený územní plán. Ing. L. Langer dodává, že v těchto prostorách může být zřízena MŠ nebo cokoliv jiného, co obec potřebuje. I. Král: "Projekt na zřízení dětských skupin byl představen zastupitelstvu na některém z předchozích jednání". Ing. L. Langer dodává, že obec pracuje na projektu pro vydání stavebního povolení a přidělení dotace.

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 11 - Zamítnutí stavby Dětských skupin v objektech Velvaria a Velká Brána na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:28:51

13. Projekt dostavby ZŠ (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Jan Klíma

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:29:04

Důvodová zpráva:

Rada obce na svém jednání 6.3.2025 projednala bod Presentace dostavby ZŠ na akci Velikonoční jarmark. Žádná prezentace na této akci neproběhla a ani zastupitelé nebyli zatím s projektem seznámeni. Požadují předložit zastupitelstvu

1. Projekt dostavby ZŠ
2. Harmonogram
3. Smlouvu s vítězem výběrového řízení, konsorciem vedeným spol. Geosan Group

4. Schéma financování

Diskuze zahájena ve 20:29:04

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivan Král, Ing. J. Klíma, Bc. Daria Hrnčířová

Ing. J. Klíma prohlásil, že zastupitelé ještě neviděli žádný projekt na dostavbu ZŠ a zastupitelstvo nebylo s projektem seznámeno. Reaguje I. Král: " Projekt na dostavbu ZŠ byl zastupitelstvu představen cca před 4 lety p. projektantem Hlaváčkem. Toto je projekt pro stavební povolení." Podal informace k projektu - vytápění budovy bude pasivní (solární panely, tepelné čerpadlo, rekuperace). Na výstavbu je plánováno 630 dní od doby předání staveniště. Předpokládané finanční náklady ve výši cca 264 850 mil. Kč vč. DPH. Obec má již přidělené dotace ve výši 82 mil. Kč od OŽP a 10 mil. od kraje. Obec dále požádala o dotaci na MŠMT, celkem se jedná o cca 160 mil. Kč. Obec se bude snažit zkoordinovat stavební práce tak, aby stavba co nejméně zasahovala do výuky na škole. Obec nepočítá se soustavným omezením provozu v ul. Velvarská během stavby. Bc. D. Hrnčířová apeluje na lepší zabezpečení prostor stavby pro žáky.

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 12 - Projekt dostavby ZŠ na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:54:29

Ve 20:54:47 odešel Bc. Daria Hrnčířová, přítomno 11 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (11) doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Miroslav Bradáč, Ing. Marcela Helerová, Ing. Jan Klíma, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček, Miroslav Vidner, MUDr. Gabriela Hordóssyová, MgA. Martin Verner

Omluveni: (3) Zdeněk Babka, Ing. arch. Adam Jech, MgA. Kateřina Rosová

Nepřítomni: (1) Bc. Daria Hrnčířová

14. Žaloby na obec kvůli příspěvku stavebníka (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Jan Klíma

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:55:09

Důvodová zpráva:

Obec Horoměřice je žalována několika stavebníky pro údajně neoprávněné vybírání tzv. finančního příspěvku na infrastrukturu, který je podle žalobců v rozporu s dobrými mravy. Žádám o informaci:

1. Kolik v současné době obce vede těchto sporů?
2. Jaká je celková žalovaná částka?
3. Jaké jsou dosavadní náklady na právní zastupování obce?
4. Vybírá obec stále tento příspěvek a jak bude postupovat v budoucnu?

Diskuze zahájena ve 20:55:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jan Klíma, Ing. A. Sedláček

Ing. A. Sedláček: "Na obec je podáno 7 žalob v celkové výši cca 1 726 tis. Kč a jedna předžalobní výzva. Další soudní řízení je stanoveno na 31. 7. 2025. Soud projedná jeden případ žaloby a v té věci rozhodne. Vzhledem k tomu, že všechny žaloby jsou identické výsledkem rozhodnutí jedné žaloby se řídí při rozhodování v ostatních žalobách. Náklady na právní zastupování nejsou separátně vedeny ani vyčísleny. Obec bude nadále postupovat dle schváleného usnesení zastupitelstva v této věci.

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 13 - Žaloby na obec kvůli příspěvku stavebníka na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:58:06

15. Zprávy z rady (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:58:15

Důvodová zpráva:

Zápisy z jednání Rady obce Horoměřice č. 32/24, č. 33/24, 1/25, 2/25, 3/25, 4/25, 5/25, 6/25, 7/25, 8/25, 9/25, 10/25, 11/25, 12/25, 13/25 v příloze bodu.

Diskuze zahájena ve 20:58:15

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jan Klíma, Miroslav Bradáč, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček

Ing. J. Klíma namítá, že plánovaná výměna autobusové zastávky ve Velké bráně není nutná, stačila by pouze její revitalizace. Reaguje M. Bradáč: " Zastávka byla několikrát poškozená vandaly, byla poškozena nosná konstrukce a výplně z tvrzeného skla. Zastávka byla již dvakrát opravována a není v dobrém stavu. Její neustálé opravy nejsou pro obec rentabilní".

Ing. A. Sedláček: " Obec se snaží o koncepční výměnu všech autobusových zastávek v obci za nějaký typ, s cílem zajištění stejného komfortu pro nastupující ve Velké Bráně jako v ostatních lokalitách obce. M. Bradáč dodává, že tato zastávka je hodně frekventovaná a její výměna vychází z požadavků občanů obce. Ing. J. Klíma stále namítá, že autobusová zastávka není v dezolátním stavu a že její výměna není hospodárné řešení. Dále se dotazuje na klimatizaci v ZŠ. Uvedl, že byl vybrán místní dodavatel a dotazuje se na termín dokončení instalace. Reaguje M. Bradáč: "Jedná se o komplexní řešení, které má technickou poslouplnost. Instalaci klimatizačních jednotek nelze dělat za provozu ZŠ. Musí se připravit nové elektrorozvody, trasy pro vedení kapalin a ovládání. Instalace klimatizačních jednotek proběhne do konce letních prázdnin, tak, aby nenarušovala v září výuku žáků.

Ing. A. Sedláček podal informaci o podané žádosti na dotaci na projekt výměny kamer a osazení nových kamer, v místech obecní potřeby. Obec získala dotaci ve výši 290 tis. Kč. Jedna kamera bude umístěna na autobusové zastávce Velká Brána. M. Bradáč informoval o probíhajících stavebních pracích při výstavbě splaškové kanalizace, v č. přípojek, v ul. Politických vězňů a v ul. Slunná. Informoval o termínech a objízdných trasách během stavby. I. Král informoval o umístění solárních panelů na budově MŠ. Elektrická energie bude přednostně využita pro potřeby školní kuchyně. Byl vybudován přístřešek pro ústřednu CETIN.

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 14 - Zprávy z rady na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:11:41

16. Různé a diskuse (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 21:11:50

Důvodová zpráva:

- 1) Dopis MŽP - zálohování, odpady
- 2) Kasační stížnost - JUDr. V. Sup

Diskuze zahájena ve 21:11:50

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivan Král, Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:18:33

17. Závěr (bod číslo 16)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 21:18:40

Důvodová zpráva:

Termín příštího jednání zastupitelstva 10. 9. 2025 v 18.00 hod., Rytířský sál - zámek, Velvarská 1. Horoměřice.

Diskuze zahájena ve 21:18:40

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 16 - Závěr na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:19:17

Jednání ukončeno 08.07.2025 ve 21:19:34

Ověřeno ověřovateli:**1)** 1. 8. 2025 13:09**Ing. Aleš Sedláček, v.r.**

2) 1. 8. 2025 13:09**Miroslav Vidner, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ing. Luboš Langer, v.r.

místostarosta(ka):

Ivan Král, v.r.

místostarosta(ka):

Ing. Aleš Sedláček, v.r.
