



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 2/2025

Obec Horoměřice

datum: 4. 6. 2025, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (11) Zdeněk Babka, Miroslav Bradáč, Ing. Marcela Helerová, Bc. Daria Hrnčířová, Ing. Jan Klíma, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček, MgA. Martin Verner, Miroslav Vidner

Omluveni: (3) doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Ing. arch. Adam Jech, MgA. Kateřina Rosová

Nepřítomni: (1) MUDr. Gabriela Hordóssyová

Další přítomní a hosté:

Předsedající: Ing. Luboš Langer

Přítomno je 11 z 15 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 04.06.2025 v 18:00:53

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:01:23

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Ing. Jan Klíma, Ing. Marcela Helerová

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: MgA. Václav Liška, Zdeněk Babka

Diskuze zahájena v 18:01:23

Hlasování

pro: (11) Ing. Jan Klíma, Miroslav Bradáč, Ing. Luboš Langer, Ivan Král, Bc. Daria Hrnčířová, MgA. Václav Liška, Zdeněk Babka, Ing. Aleš Sedláček, Ing. Marcela Helerová, MgA. Martin Verner, Miroslav Vidner

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:02:26

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:02:34

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva
4. Volba předsedy kontrolního výboru
5. Projednání účetní závěrky obce za rok 2024

6. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce
7. Program obce Horoměřice - Finanční podpora rodinám s dětmi pro školní rok 2025/2026
8. Posouzení zákonnosti postupu obce Horoměřice
9. Smlouva kupní na jednotku č.1101/811, vymezené v parc. st. 1686, k. ú. Horoměřice
10. Smlouva kupní na jednotku v objektu č. 1152, vymezené v parc. st. 1720, k.ú. Horoměřice, s příslušenstvím
11. Dětské skupiny
12. Informace o investicích
13. Zpráva o poskytnutých finančních příspěvcích zájmovým spolkům z rozpočtu obce Horoměřice
14. Žádost na stažení připomínky starosty obce k územnímu plánu
15. Nabídka obci na odkup 3/4 podílu pozemku parc. č. 408/70, k.ú. Horoměřice
16. Projekt dostavby ZŠ
17. Projekt výstavby obecního úřadu
18. Žaloby na obec kvůli příspěvku stavebníka
19. Výběr organizátora pro výběrové řízení na provozovatele VaK Horoměřice
20. Zprávy z rady
21. Různé a diskuse
22. Závěr

Diskuze zahájena v 18:02:34

V 18:03:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky - se změnou bod 11. Dětské skupiny bude zařazen za bod č. 7

Hlasování

pro: (11) Ing. Aleš Sedláček, Ing. Jan Klíma, Miroslav Vidner, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, Miroslav Bradáč, MgA. Martin Verner, Ing. Marcela Helerová, MgA. Václav Liška, Zdeněk Babka, Bc. Daria Hrnčířová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-6-2/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 6. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:03:56

3. Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:06:31

Důvodová zpráva:

Ověřovatelé zápisu ze zasedání zastupitelstva obce č. 1/2025 ze dne 5. 3. 2025 MgA. M. Verner a Ing. Marcela Helerová si zápis přečetli, a oba ověřovatelé zápis bez připomínek ověřili. Kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce č. 1/2025 provedl starosta Ing. Luboš Langer, usnesení ZO jsou průběžně plněná. Nesplněné body jsou 3, viz tabulka nesplněných usnesení ZO v

příloze bodu. K nesplněným bodům podali vysvětlení Ing. Luboš Langer a Ing. A. Sedláček.

Diskuze zahájena v 18:06:31

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 3 - Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:06:48

4. Volba předsedy kontrolního výboru (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:06:56

Důvodová zpráva:

Dne 21. 6. 2024 podal rezignaci na funkci člena zastupitele MVDr. J. Herčík, CSc., dle § 117 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích musí být předseda kontrolního výboru členem zastupitelstva. Na zasedání ZO dne 25.9.2024 zastupitelstvo obce nezvolilo navrhanou kandidátku MgA. K. Rosovou. Na předchozích jednáních zastupitelstva jiný kandidát nebyl navržen, kontrolní výbor tedy nemá dosud svého předsedu.

Diskuze zahájena v 18:06:56

Starosta Ing. Luboš Langer se přítomných zastupitelů dotázal, zda mají někoho na nominaci předsedy Kontrolního výboru. Vzhledem k tomu, že nebyl nikdo navržen, starosta navrhl svolat schůzku zástupců "klubu" zastupitelů ve složení Ing. L. Langer, I. Král, Ing. A. Sedláček, Ing. J. Klíma.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:08:11

5. Projednání účetní závěrky obce za rok 2024 (bod číslo 5)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:08:19

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce je předložena k projednání účetní závěrka a hospodářský výsledek obce za rok 2024 na základě předložených podkladů.

Diskuze zahájena v 18:08:20

K tomuto bodu se vyjádřili: MUDr. Gabriela Hordóssyová

V 18:17:59 přišel MUDr. Gabriela Hordóssyová, přítomno 12 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (12) Zdeněk Babka, Miroslav Bradáč, Ing. Marcela Helerová, Bc. Daria Hrnčířová, Ing. Jan Klíma, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček, MgA. Martin Verner, Miroslav Vidner, MUDr. Gabriela Hordóssyová

Omluveni: (3) doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Ing. arch. Adam Jech, MgA. Kateřina Rosová

Nepřítomni: (0)

I, Král informoval, že účetní závěrka byla projednána ve FV a byla odeslána na Finanční úřad. Krajský úřad při kontrole též neshledal žádné nedostatky.

Ing. M. Helerová se vyjádřila za Finanční výbor: "Zastupitelstvu byly předloženy podklady ve formě výkazů a zpráva o hospodářském výsledku obce k projednání účetní závěrky obce Horoměřice za rok 2024. Finanční výbor projednal účetní závěrku obce Horoměřice sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2024 a navrhuje zastupitelstvu obce její schválení".

Ing. J. Klíma konstatuje, že účetní závěrka je účetně sice v pořádku, ale věcně se nedaří I. Královi sestavit rozpočet obce tak, aby byl realizovatelný. U převodu vlastních prostředků nedošlo k převodu významných částek ve výši 600 000 Kč, ve výdajích je vyšší klesání, a navrhuje doplnit materiál o komentář, ve kterém bude uvedeno, čeho se jednotlivé paragrafy týkají. U investičních akcí se rozpočet nedaří dlouhodobě naplňovat.

Ing. L. Langer oznámil, že v souladu s jednacím řádem a vzhledem k tomu, že ze zasedání je pořizován audio a video záznam, nebude se do zápisu uvádět podrobná rozprava k jednotlivým bodům. Pokud budou zastupitelé chtít něco konkrétního uvést do zápisu, je potřeba aby toto předložili v elektronické podobě během zastupitelstva nebo do druhého dne po konání zastupitelstva na e-mail ivana.petrikova@horomerice.cz. Zápis z jednání zastupitelstva je pak dlouhý a náročný na zpracování v zákonné lhůtě.

Ing. J. Klíma se ohradil, že požaduje zpracovávat zápis z jednání zastupitelstva v takové formě, jak bylo dosud zvykem. Bc. D. Hrnčířová dodává, že zápis z jednání zastupitelstva je dlouhý, protože jednání zastupitelstva jsou svolávána v hraničním (co nejpozdějším) termínu.

V 18:26:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce sestavenou k 31.12.2024, včetně výsledku hospodaření obce ve výši 47.270.062,58 za účetní období roku 2024. Zároveň rozhoduje o zaúčtování hospodářského výsledku ve schvalovacím řízení na účet výsledek hospodaření minulého účetního období.

Hlasování

pro: (10) Ing. Aleš Sedláček, Zdeněk Babka, Ing. Marcela Helerová, Miroslav Vidner, MgA. Martin Verner, Miroslav Bradáč, MgA. Václav Liška, Ing. Luboš Langer, Bc. Daria Hrnčířová, Ivan Král
proti (0)
zdržel se: (2) Ing. Jan Klíma, MUDr. Gabriela Hordóssyová
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-7-2/25

zodpovídá: Ivan Král
termín: 18. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:26:56

6. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce (bod číslo 6)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:27:09

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce je předložen k projednání závěrečný účet obce, včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2024. Závěrečný účet včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce byl zveřejněn na úřední desce dne 06.05.2025.

Diskuze zahájena v 18:27:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivan Král, Ing. Marcela Helerová, Bc. Daria Hrnčířová, Ing. Jan Klíma

I. Král vyjmenoval realizaci největších investičních akcí:

1) veřejné osvětlení v obci - náklady 1, 5 mil. Kč - výměna stávajících světel za led-lampy, možnost

samostatného ovládání osvětlení, úspora el. energie, čerpána dotace

2) Rybník Pod Luky - revitalizace - náklad 3 mil. Kč

3) Zpracování projektové dokumentace - přestavba zámečku (statku) na radnici (sídlo obecního úřadu)

4) Zpracování projektové dokumentace - dostavba základní školy - náklad 1, 5 mil. Kč

5) Dvě nové autobusové zastávky MHD - 1, 8 mil. Kč.

6) Oprava veřejného prostranství před samoobsluhou - 1, 8 mil. Kč

I. Král zmínil i běžné výdaje:

1. oprava střechy (Zámeček) - náklady 14, 5 mil. Kč., 2. opravy komunikací vč. chodníků a kanálů - náklady ve výši 7. mil. Kč, 3. příspěvek na provoz ZŠ, MŠ, ŠJ, 4. odpadové hospodářství - systém door to door, zřízení více sběrných míst, provoz sběrného dvora, 5. bytové hospodářství - rekonstrukce bytů v ul. Slunná 700, 6. knihovna a kultura, 7. Obecní policie - vybavení, 8. využití volného času, 9. údržba obce a péče o zeleň, 9. JSDH Horoměřice - nákup hasičského vozidla

I. Král sdělil, že plánované stavby brzdí nečinnost stavebního úřadu. Všechny investiční akce, na které se čerpá dotace musí být narozpočtovány, a to je důvod, proč jsou v rozpočtu uvedeny.

Ing. M. Helerová připouští, že investice jsou v rozpočtu obce nadhodnocené, ale je tam tolik proměnných, že jinak rozpočet obce sestavit ani nelze Bc. D. Hrnčířová se dotazuje, zda to nelze řešit rozpočtovým opatřením. Ing. M. Helerová odpovídá, že u dotačních programů to nelze.

V 18:46:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet obce Horoměřice za rok 2024 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2024 a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Horoměřice za rok 2024 bez výhrad.

Hlasování

pro: (10) Ivan Král, Ing. Luboš Langer, Miroslav Bradáč, MgA. Martin Verner, Ing. Aleš Sedláček, Miroslav Vidner, MgA. Václav Liška, MUDr. Gabriela Hordóssyová, Ing. Marcela Helerová, Zdeněk Babka
proti (0)
zdržel se: (2) Ing. Jan Klíma, Bc. Daria Hrnčířová
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-8-2/25

zodpovídá: Ivan Král
termín: 18. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:46:32

7. Program obce Horoměřice - Finanční podpora rodinám s dětmi pro školní rok 2025/2026 (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:46:43

Důvodová zpráva:

Předkládaný program FINANČNÍ PODPORA RODINÁM S DĚTMI pro školní rok 2025/2026 navazuje na finanční podporu schválenou v minulém roce. O každý příspěvek se žádá zvlášť a přiznání jednoho příspěvku nevylučuje přiznání jiného příspěvku. Ve školním roce 2024/2025 byly schváleny a podány

celkem 3 žádosti, z toho 2 žádosti o příspěvek na stravné ve ŠJ (ve výši 252 Kč) a 1 žádost o příspěvek na školku v přírodě ve výši 1000 Kč.

Předkladatel bodu navrhuje tuto úpravu:

Bod 3 na dítě, které se zúčastní školky v přírodě ve výši 1000 Kč (cena cca 4000)

Nahradiť takto:

Bod 3a na dítě, které se zúčastní zimní školky v přírodě ve výši 2000 Kč (cena cca 8000)

Bod 3b na dítě, které se zúčastní jarní školky v přírodě ve výši 1000 Kč (cena cca 4500)

Diskuze zahájena v 18:46:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer, Ing. Jan Klíma

Ing. J. Klíma uvádí, že se jedná o čerpání nízkých částek a tudíž navrhuje příspěvek rozšířit pro všechny děti, které bydlí v Horoměřicích a navštěvují státní školy (ZŠ, MŠ), které jsou zřízeny obcí, městem, či městskou částí i mimo obec Horoměřice. Ing. L. Langer konstatuje, že jsou přijímány do školských zařízení všechny děti z obce Horoměřice a že nechce podporovat ty, kteří se rozhodli navštěvovat jiné školské zařízení mimo obce Horoměřice. Ing. J. Klíma připomíná, že se jedná o sociální příspěvek. I. Král dodává, že pokud se dostane rodina s dětmi do tíživé finanční situace, řeší to pak rada obce individuálně, na základě podané žádosti

V 19:00:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje Program obce Horoměřice - Pomoc rodinám s dětmi pro školní rok 2025/2026 dle přílohy.

Hlasování

pro: (10) Zdeněk Babka, Miroslav Bradáč, Ing. Luboš Langer, Ing. Jan Klíma, MgA. Václav Liška, Ivan Král, Miroslav Vidner, Ing. Aleš Sedláček, MUDr. Gabriela Hordóssyová, Bc. Daria Hrnčířová

proti (0)

zdržel se: (2) MgA. Martin Verner, Ing. Marcela Helerová

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-9-2/25

zodpovídá: Ing. Luboš Langer

termín: 18. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:01:01

8. Dětské skupiny (bod číslo 11)

Předkladatel: Bc. Daria Hrnčířová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:01:07

Důvodová zpráva:

Rada obce na svém jednání 30. října projednala záležitost dětských skupin a vydala souhlasila s realizací projektu: "Vytvoření dětských skupin ve stávajícím objektu". podáním žádosti o dotaci v rámci Výzvy NPO a spolufinancováním plánovaných celkových výdajů projektu v částce 80 mil. Kč." Mezitím se ovšem změnila dotační podmínky a vláda rozhodla o snížení kofinancování kvůli stavu rozpočtu. Podle nové výzvy už bude nutné DPH hradit z rozpočtu obce.

Na stejném jednání rada obce schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s firmou Shikun a Binui na nákup rozestavěná jednotky v areálu Velká Brána za cenu 19,2 mil. Kč včetně DPH. Dále schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s firmou ACTIVE LIFE a.s., na prostor v objektu Velvaria 12 mil. Kč.

Na jednání rady 30. září 2024 dále rada schválila nabídku Ateliero Tecl na zhotovení projektové dokumentace pro dětskou skupinu v objektu Velká Brána za 1,3 mil. bez DPH a za 1,2 mil. Kč bez DPH pro objekt Velvaria.

Rada obce tak rozhodla o rozpočtové změně za 80 mil. Kč a nákupu nemovitostí a projektové dokumentace za cca 35 milionů korun, aniž by projekt dětských skupin byl projednán a schválen zastupitelstvem, resp. byl v plánu investic.

Žádáme o následující informace:

1. Jaké jsou kapacity současných předškolních zařízení?
2. Kolik dětí mimo místních navštěvuje naše předškolní zařízení?
3. Kolik dětí 3+ se letos nedostalo do naší MŠ?
4. Jakou kapacitu předškolních zařízení bude obec potřebovat v návaznosti na předpokládaný vývoj populace v obci?
5. Kolik míst plánuje obec vybudovat v objektu Velvaria a Velká Brána?
6. Jak obec plánuje tyto dva objekty provozně zajistit, tedy kdo je bude spravovat?
7. Jak bude organizováno případné výběrové řízení na provozovatele?
8. Proč byly vybrány objekty Velvaria a Velká Brána, když je známo, že tyto prostory nemohou developéři dlouhodobě prodat?
9. Jaká je cena za m² plochy v těchto objektech?
10. Jak byla vybrána znalkyně, která stanovila kupní cenu?
11. Jaké budou celkové náklady pro obec (včetně zařízení), kolik z této částky bude hrazeno z rozpočtu obce a kolik z dotace?
12. Zvažovala rada obce jiné řešení, např. rozšíření stávající MŠ?
13. Jaký je časový plán celé akce?

Diskuze zahájena v 19:01:07

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Daria Hrnčířová, Ivan Král, Ing. Jan Klíma

I. Král zodpověděl dotazy uvedené v důvodové zprávě:

1. Jaké jsou kapacity současných předškolních zařízení? Kapacita je 218 míst, využito je 203 míst
2. Kolik dětí mimo místních navštěvuje naše předškolní zařízení? Jedná se o 2 děti, tento počet se mění v závislosti na počtu přihlášených dětí k TP
3. Kolik dětí 3+ se letos nedostalo do naší MŠ? Z důvodu kapacity se nedostaly 4 děti.
4. Jakou kapacitu předškolních zařízení bude obec potřebovat v návaznosti na předpokládaný vývoj populace v obci? Obec vychází ze zpracované demografické studie, nyní bude potřeba 50 nových míst, v horizontu 10 let dalších 100 míst, pokud se přijmou děti se speciálními požadavky, pak se počet míst na obsazení žáky snižuje.
5. Kolik míst plánuje obec vybudovat v objektu Velvaria a Velká Brána? Jedná se zřízení dětských skupin. V objektu Velká Brána 36 - 48 míst a v objektu Velvária 24 míst.
6. Jak obec plánuje tyto dva objekty provozně zajistit, tedy kdo je bude spravovat? Zřizovatel bude obec, provoz bude řídit současná ředitelka MŠ
7. Jak bude organizováno případné výběrové řízení na provozovatele? viz. předchozí odpověď.
8. Proč byly vybrány objekty Velvaria a Velká Brána, když je známo, že tyto prostory nemohou developéři dlouhodobě prodat? Jsou to oddělené objekty, obec nemá vlastní pozemky a příznivá kupní cena, z důvodu diverzifikace dopravy dětí do MŠ
9. Jaká je cena za m² plochy v těchto objektech? Cena plochy je v objektu Velká Brána 39 000 Kč/m², v objektu Velvária 37 000 Kč/m², počítáno na žáka 1 000 000 - 1 200 000 Kč
10. Jak byla vybrána znalkyně, která stanovila kupní cenu? Výběr byl proveden na základě poptávkového řízení, podmínkou byla vlastnit certifikát na provádění této služby.
11. Jaké budou celkové náklady pro obec (včetně zařízení), kolik z této částky bude hrazeno z

rozpočtu obce a kolik z dotace? Cena se bude odvíjet od výše přiznané dotace

12. Zvažovala rada obce jiné řešení, např. rozšíření stávající MŠ? Ano, z důvodu časové a prostorové nedostatečnosti nelze budovat nový objekt u stávající MŠ, nebyl vypsán dotační titul na MŠ

13. Jaký je časový plán celé akce? Co nejdříve, obec nemá stavební povolení

Ing. J. Klíma se podivuje nad výší investice, zdá se mu investice 80 mil. Kč za předraženou, ale na druhou stranu připouští, že obec zřízení dětských skupin potřebuje díky plánované výstavbě v obci

I. Král podotýká, že před 5 lety stála stavba MŠ 32 mil. Kč, nyní musíme počítat s inflací a to, že se stávající MŠ stavěla na obecním pozemku

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 11 - Dětské skupiny na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:28:05

9. Posouzení zákonnosti postupu obce Horoměřice (bod číslo 8)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:28:11

Důvodová zpráva:

Příslušný odbor MVČR posoudil zákonnost postupu rady obce Horoměřice při pořizování prostorů pro potřeby budoucích dětských skupin v objektech Velká Brána a Velvaria v úhrnné ceně 31 mil. Kč. Ze stanoviska, zaslaného starostovi obce L. Langerovi dne 16. května 2025 pod č.j. Č. j. MV-52538-5/ODK-2025, vyplývá, že smlouva o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je budoucí koupě jednotky č. 1101/811 (rozestavěná jednotka), mezi obcí Horoměřice a společností Shikun & Binui Horoměřice, s. r. o., je absolutně neplatná, protože nebyla schválena zastupitelstvem obce, jak ukládá zákon.

MVČR doporučuje další postup k nápravě zjištěného porušení zákona, a to

1. vyvolat jednání s druhou smluvní stranou s cílem uzavřít dohodu, jejímž předmětem by mělo být prohlášení o neplatnosti smlouvy o smlouvě budoucí kupní,
2. revokovat usnesení Rady obce Horoměřice č. UR-248-27/2024 ze dne 30. října 2024,
3. aby Zastupitelstvo obce Horoměřice následně na svém veřejném zasedání rozhodlo o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s tím, že až po těchto krocích je možné uzavřít novou smlouvu. a informovalo MV ČR o provedené nápravě nejpozději do 6. června 2025.

Diskuze zahájena v 19:28:11

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jan Klíma, Ing. Luboš Langer, Ivan Král, Bc. Daria Hrnčířová, MgA. Václav Liška, Zdeněk Babka

Vysvětlení podal I. Král: Obec se dozvěděla o vypsání dotačního titulu na zřízení dětských skupin, rada obce z důvodu časové tísně pro podání žádosti o dotaci schválila uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na příslušné objekty pro zřízení dětských skupin. Schválení Smlouvy budoucí kupní je v kompetenci zastupitelstva obce. Obec respektuje posouzení zákonnosti MVČR a již provedla nápravu dle doporučení MVČR.

Ing. J. Klíma připomíná, že již dříve upozorňovali na neplatné usnesení rady obce při uzavírání smluv. Obec zaplatila zálohu ve výši 800 000 Kč na základě neplatných smluv. Ing. L. Langer znovu opakuje, že obec jednala z důvodu časové tísně pro včasné podání žádosti o dotaci, postup obce není tak jednoznačný a protože obec zřízení dětských skupin nutně potřebuje, rada obce rozhodla, že zastupitelstvu předloží ke schválení rovnou kupní smlouvy na tyto objekty. Rada obce se domnívá, že by obec tyto objekty měla koupit i v případě, že jí nebude přidělena dotace, aby mohla co nejdříve zahájit stavební práce. Ing. A. Sedláček prohlásil, že tento dotační titul je špatně zadministrovaný, a podmínky pro získání dotace se neustále mění. I. Král uvedl, že částka 800 000 Kč byla vratná záloha dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí a tato záloha se započítává do kupní ceny. Zároveň uvedl,

že vizualizace objektů Velká Brána a Velvária byla na jednání zastupitelstva již prezentována na některém z předchozích zastupitelstev.

Ing. J. Klíma uvádí, že druhá kupní smlouva byla dodána 1 den před jednáním zastupitelstva a že tak byl porušen jednací řád zastupitelstva. I. Král oponuje, že v této kupní smlouvě se řešily majetkoprávní vztahy (v současné době má pronájem v objektu Velvária firma Strabac) a tudíž byla zastupitelstvu předložena v systému usnesení.cz opožděně, avšak vycházela (její návrh byl součástí) ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na tento objekt, která byla již známa několik měsíců.

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 8 - Posouzení zákonnosti postupu obce Horoměřice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:52:33

10. Smlouva kupní na jednotku č.1101/811, vymezené v parc. st. 1686, k. ú. Horoměřice (bod číslo 9)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:52:39

Důvodová zpráva:

Obec Horoměřice má záměr provozovat dětské skupiny. Z tohoto důvodu hledá vhodné nemovitosti pro tyto dětské skupiny. Pro získání těchto prostor zvažuje možnost získání dotace od MPSV. Vhodné objekty nabídla firma Shikun a Binui Horoměřice s.r.o, sídlem Evropská 2758/1, 160 00 Praha 6, která vlastní tyto prostory v areálu Velká Brána - Jednotka č. 1101/811, rozestavěná jednotka, typ jednotky obč. z., vymezené v parcele st. 1686, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Horoměřice, č.p. 1101, byt. dům a spoluvlastnického podílu ve výši 4081/56464 na společných částech nemovitosti - pozemku parcela st. 1686, parcela č. 430/1, parcela č.430/151, parcela č. 430/152, parcela č. 430/153, parcela č. 430/154, parcela č. 430/156, parcela č. 430/158 a parcela č. 430/171 zapsáno na listu vlastnictví č. 23378 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, katastrální území Horoměřice. Cena je 19 159 479 Kč včetně DPH. Cena byla potvrzena odborným posudkem Ing. Renaty Lencové. Proveditelnost vybudování prostor pro dětskou skupinu byla prověřena studií, kterou vypracoval atelier Tecl s. r. o., Atelier Tecl, s. r. o., Grohova 51, 602 00 Brno-střed, Česko, IČ: 28320816.

Diskuze zahájena v 19:52:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Daria Hrnčířová, Ing. Jan Klíma, Ivan Král

Ve 20:06:17 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "D. Hrnčířová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce rozhodlo o odložení bodu na příští jednání zastupitelstva

Hlasování

pro: (2) Bc. Daria Hrnčířová, Ing. Jan Klíma

proti (9) Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer, Ivan Král, Ing. Marcela Helerová, Zdeněk Babka, Miroslav Bradáč, MgA. Václav Liška, MgA. Martin Verner, Miroslav Vidner

zdržel se: (1) MUDr. Gabriela Hordóssyová

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Ve 20:07:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy kupní s firmou Shikun a Binui Horoměřice s.r.o. se sídlem Evropská 2758/1, 160 00 Praha 6, IČ. 038 56 836, na objekt - Jednotka č. 1101/811, vymezené v parcele st. 1686, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Horoměřice, č.p. 1101, byt. dům a spoluvlastnického podílu ve výši 4081/56464 na společných částech nemovitosti, zapsané na listu vlastnictví č. 23378, v k. ú. Horoměřice, za cenu 19 159 479 Kč včetně DPH dle přílohy.

Hlasování

pro: (9) Ing. Aleš Sedláček, Ivan Král, MgA. Václav Liška, Miroslav Vidner, MgA. Martin Verner, Ing. Marcela Helerová, Ing. Luboš Langer, Zdeněk Babka, Miroslav Bradáč
proti (0)
zdržel se: (3) Bc. Daria Hrnčířová, Ing. Jan Klíma, MUDr. Gabriela Hordóssyová
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-10-2/25

zodpovídá: Ivan Král
termín: 18. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:07:37

11. Smlouva kupní na jednotku v objektu č. 1152, vymezené v parc. st. 1720, k.ú. Horoměřice, s příslušenstvím (bod číslo 10)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:07:43

Důvodová zpráva:

Záměrem obce Horoměřice je provozovat dětské skupiny. Z tohoto důvodu hledá vhodné nemovitosti pro tyto dětské skupiny. Pro získání těchto prostor zvažuje možnost získání dotace od MPSV. Vhodné objekty nabídla firma ACTIVE LIFE a.s., sídlem Hyberská 1271/32, Nové Město, 110 00 Praha, která vlastní tyto prostory v areálu Velvária, na adrese Velvarská 1152, na parcele st. 1720, k. ú. Horoměřice. Cena za nemovitost 11 962 000 Kč včetně DPH. Cena byla potvrzena odborným posudkem Ing. Renaty Lencové. Proveditelnost vybudování prostor pro dětskou skupinu byla prověřena studií, kterou vypracoval atelier Atelier Tecl, s. r. o., Grohova 51, 602 00 Brno-střed, Česko, IČ: 28320816.

Diskuze zahájena ve 20:07:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivan Král

Ve 20:14:37 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "J. Klíma") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce rozhodlo o odložení bodu na příští jednání zastupitelstva z důvodu nedodržení jednacího řádu.

Hlasování

pro: (2) Ing. Jan Klíma, Bc. Daria Hrnčířová
proti (9) Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer, Ivan Král, MgA. Václav Liška, Miroslav Vidner, Miroslav Bradáč, Zdeněk Babka, MgA. Martin Verner, Ing. Marcela Helerová
zdržel se: (1) MUDr. Gabriela Hordóssyová
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Ve 20:15:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy kupní s firmou ACTIVE LIFE a.s., sídlem Hybernská 1271/32, Nové Město, 110 00 Praha, IČO: 28224442, na jednotku č. 1152/4002, vymezená dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 1720, v k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice s příslušenstvím, za celkovou cenu 11 962 000 Kč včetně DPH dle přílohy.

Hlasování

pro: (9) Ing. Aleš Sedláček, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Miroslav Vidner, MgA. Martin Verner, Miroslav Bradáč, Ing. Marcela Helerová, Zdeněk Babka
proti (1) Bc. Daria Hrnčířová
zdržel se: (2) Ing. Jan Klíma, MUDr. Gabriela Hordóssyová
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-11-2/25

zodpovídá: Ivan Král
termín: 18. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:15:44

12. Informace o investicích (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:16:44

Důvodová zpráva:

- 1) Přeložka ústředny Cetin z budovy OÚ Horoměřice
- 2) Rozdělení dešťové a splaškové kanalizace v ulici Slunná
- 3) Fotovoltaika na MŠ

Diskuze zahájena ve 20:16:44

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer, Miroslav Bradáč, Bc. Daria Hrnčířová, Ivan Král

Informaci k bodu 1 podal M. Bradáč: V současné době probíhá pokládka nových kabelových tras vysokého a nízkého napětí, tuto akci provádí ČEZ. Dále bude provedena stavba nové trafostanice na pozemku školy, z důvodu přípojky pro novou školu, plus budou probíhat další návazné akce tak, aby se nezasahovalo vícekrát do chodníků. Provádí se přeložka nadzemních kabelů do podzemní části a dále probíhá pokládka slaboproudých kabelů firmy CETIN pro telefony, v budově obecního úřadu je umístěna centrální rozvodna a ústředna pro obec. Ústředna se musí přemístit vedle plánované trafostanice na pozemek školy. Dále probíhá instalace tras pro veřejné osvětlení a pro veřejný rozhlas, datové trasy pro rozvody pro skup. VODAFONE. Všechny práce probíhají dle harmonogramu a budou dokončeny do konce června 2025. Výše investičních nákladů: 1) přípolož veřejného osvětlení - 233 000 Kč, 2) přípolož CETIN - 860 106 Kč, 3) příprava chodníků, zámková dlažba - 933 488 Kč

Bc. D. Hrnčířová se dotazuje, proč je tato investiční akce provádí v průběhu školního roku a ne o prázdninách? Reaguje M. Bradáč, že zájem obce je, aby byly práce dokončeny co nejdříve. Tyto akce jsou vyvolány na základě požadavků obce z důvodu přístavby školy. Upozornil, že až bude probíhat stavba školy, tak to zkomplikuje chod školy a i chod centra obce. Jedná se o koordinaci několika staveb. Bc. D. Hrnčířová se dotazuje kolik ta akce bude stát? Reaguje M. Bradáč vybudování nového objektu ústředny a rozvody, cca 14 mil Kč.

Bc. D. Hrnčířová se dále dotazuje proč se toto buduje na zahradě školy, zda to nejde posunout na jiné místo? I. Král: "Obec zvažovala umístění do staré budovy školy, ale toto řešení by přineslo obci hodně problémů a vysoké finanční náklady. Bc. D. Hrnčířová se dále dotazuje, zda je to obsaženo v rozpočtu obce, reaguje I. Král, že ano, pod školou.

Informaci k bodu 2) podal M. Bradáč: během letních prázdnin proběhne rozdělení dešťové a splaškové kanalizace, která je nyní vedena společně. Obec má již vydané stavební povolení na realizaci této investiční akce. Ulice budou zcela uzavřeny, z důvodu realizace překládky přípojek do objektů. Práce bude probíhat ve 2 etapách - červenec - ul. Polit. vězňů a v srpnu ul Slunná. Předpokládaný finanční náklad je 5 945 mil Kč, část nákladů ve výši 3, 2 mil Kč bude hrazena z dotace.

K bodu č. 3) podal informaci I. Král: V objektu MŠ budou umístěny 2 elektrárny, rakouský modul, který lze rozšiřovat. Předpokládaná výše investice 3, 5 mil. Kč, dotace 1, 5 - 2 mil. Kč. Žádost o dotaci obec podala, instalace bude provedena o prázdninách.

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 12 - Informace o investicích na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:51:52

13. Zpráva o poskytnutých finančních příspěvcích zájmovým spolkům z rozpočtu obce Horoměřice (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:51:59

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku zastupitele Ing. Jana Klímy předkládám přehled finančních příspěvků poskytnutých zájmovým spolkům z rozpočtu obce Horoměřice

Diskuze zahájena ve 20:51:59

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 13 - Zpráva o poskytnutých finančních příspěvcích zájmovým spolkům z rozpočtu obce Horoměřice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:54:58

14. Žádost na stažení připomínky starosty obce k územnímu plánu (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. Jan Klíma

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:55:04

Důvodová zpráva:

Starosta obce Ing. Luboš Langer podal bez schválení zastupitelstvem nebo radou obce připomínku k návrhu územního plánu obce Horoměřice, v níž požaduje, aby plocha Z.34 a plochy AP byly v celém rozsahu upraveny na plochy BH - plochy bydlení - bydlení hromadné. Pokud by byla změna přijata, na dosud zemědělské půdě o rozloze více než šesti hektarů by mohlo vzniknout sídliště s až 450 byty. Starosta požadavek zdůvodňuje tím, že majitel těchto pozemků, Královská kanonie premonstrátů, by za to prodala obci pozemek na jiném místě pro případnou výstavbu tzv. svazkové školy. Nesouhlasíme s touto změnou ÚP a požadujeme, aby starosta svoji připomínku stáhnul zejména z těchto důvodů:

1. Nadměrná velikost: Navržený obytný soubor je mimořádně velký. Ke stávajícím cca 5 500 obyvatel Horoměřic by měl přidat dalších cca 1 500 obyvatel. Pro srovnání Horoměřice v roce 1991 měly 1 645 obyvatel.

2. Rozpor se strategickým plánem obce: Požadavek je v přímém rozporu s platným Strategickým plánem rozvoje obce Horoměřice pro léta 2020-2030, který uvádí: „Obec ukončí svůj stavební rozvoj a plně se soustředí na rozvoj infrastruktury pro své obyvatele. Cílem je vytvoření podmínek pro plnohodnotný život v obci s minimální závislostí na Praze či okolních obcích. Pokud by v budoucnu vůbec měl probíhat ještě další stavební rozvoj, pak jedině budováním společné veřejné vybavenosti nebo formou rodinných domů.“
3. Hluková zátěž z letiště: Pozemek parcelní číslo 206/120 se nachází v OHP (ochranném hlukovém pásmu) letiště Praha/Ruzyně zóně A. OHP bylo vymezeno v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Dle letiště Praha je hlavním cílem územního plánování nezvyšování počtu obyvatel dotčených hlukem z leteckého provozu. Návrh masivního obytného souboru na pozemku parcelní číslo 206/120 je tak vzhledem k expozici hlukem z leteckého provozu v rozporu s cíli územního plánování.
4. Nevyřešená doprava: Vzhledem k počtu 450 bytových jednotek lze očekávat, že doprava v klidu bude vyžadovat více než 500 rezidenčních a návštěvnických parkovacích stání. Obměna parkovacího stání je v obdobných případech uvažována minimálně 1,25/den. To znamená, že obytný soubor bude pravděpodobně generovat více než 625 příjezdů a odjezdů osobních automobilů za den, to znamená 1 250 obousměrných pohybů. Dále je třeba uvažovat s nákladní dopravou – například se svozem odpadů.
Napojení obytného souboru na nadřazenou komunikační síť ulice Velvarská, Revoluční, Únětická je obtížně řešitelný problém z hledisek navržené dopravní tras, kapacity místních komunikací, kapacity křižovatek a hluku z dopravy, který se vůči stávající rezidenční zástavbě snadno může stát nadlimitní.
Dalším problémem je kapacita nadřazené komunikační sítě, která je prakticky vyčerpána, o čemž se denně přesvědčujeme – dopravní zácpy, zpoždění autobusů. Situace se dále bude zhoršovat kumulací dopravy z připravované zástavby v okolních obcích. Například v sousedních Statenicích již schválený územní plán umožní navýšení počtu obyvatel z cca 1 600 na cca 8 000. Aktuálně se nerýsuje reálné řešení dopravní situace širšího území.
5. Svazková škola: Projekt svazkové školy, kterým je celé akce zdůvodňována, přináší více otázek než odpovědí. Zastupitelé dosud neviděli projekt, podmínky kupní smlouvy s premonstráty, ani potvrzení okolních obcí, že by měly zájem, aby jejich děti do Horoměřic jezdily. Starostou prezentovaný pozemek, kde by měla svazková škola stát, by navíc opět zřejmě přinesl problémy s hlukovou zátěží i dopravní dostupností. Kontraproduktivní je umístění školy nejen pro obyvatele Horoměřic, ale zejména Statenic, kde se předpokládá dramatický nárůst obyvatel. Statenice s výhledovým počtem cca 8 000 obyvatel by si zasloužily vlastní školu.
6. Proces SEA: Aktuálně navržený územní plán obce Horoměřice se dle našeho názoru významně odklání od územního plánu, který byl předmětem posouzení koncepce „Územní plán Horoměřice“ v režimu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Na tento záměr vydal příslušný správní SEA úřad – Krajský úřad Středočeského kraje – dne 20. 3. 2018 pod č. j. 011331/2018/KUSK stanovisko. Nově má být v územním plánu zakotvena plocha pro výstavbu bytových domů s kapacitou 450 bytových jednotek. Tato zástavba je navržena do OHP letiště Praha a vytváří další nároky na místní nedostatečnou a nadřazenou již přetíženou komunikační síť. Samotný záměr výstavby bytových domů by pravděpodobně podléhal dikci zákona č. 100/2001 Sb. příloha 1, bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu - 5 ha a bod 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání pro celou stavbu - 500 míst. Areál školy je rovněž navržen v OHP letiště, vzhledem ke svému nevhodnému umístění by vytvářel neúměrné nároky na dopravu a přinášel by další dopravní komplikace. Sám areál školy by pravděpodobně také podléhal dikci zákona č. 100/2001 Sb. příloha 1, bod 118. Proces posouzení vlivů územního plánu Horoměřic na životní prostředí by se proto měl opakovat, protože v něm vidíme smysluplný nástroj preventivní ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva.

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jan Klíma, MUDr. Gabriela Hordóssyová, Ing. Aleš Sedláček, Ivan Král, Ing. Marcela Helerová, MgA. Martin Verner, Veřejnost 1, Veřejnost 2, Ing. Luboš Langer

Vyjádření (reakce) starosty Ing. L. Langer k důvodově zprávě :

Strana 10, Kapacity prakticky všech vzdělávacích institucí naráží v horizontu několika málo let na úplné limity rozvoje. Rozšířit je třeba ZŠ (cca 5 až 10 let do limitu kapacity) i MŠ (kapacity nedostačují již v roce 2020), a to o několik tříd. Současnou nabídku předškolního a školního vzdělávání doplňují soukromé instituce a dětské skupiny.

Cíl 4.1. Vytvořit dostatečné kapacity nové školy a mateřské školy, které pokryjí potřeby školáků a ostatních obyvatel obce. Nová škola nabídne prostor pro volnočasové aktivity občanů v hodinách mimo výuku. Opatření 4.1.1. Vybudovat novou budovu základní školy na vhodném pozemku s kvalitní dostupností MHD a bezmotorovou dopravou. Vytvoření příjemného intimního prostředí, ve kterém se cítí dobře a bezpečně všechny děti. Stavba je výsledkem architektonické soutěže.

Možné aktivity Vypracování plánu výstavby. Vypsání architektonické soutěže. Vypracování ideové studie na možnosti propojení areálu školy s obchodním a kulturním centrem obce. Participace občanů na návrhu nové školy a kampusu. Stavba školy. Indikátor úspěšnosti Stavba nové školy. Umístění do školy všech dětí s trvalým bydlištěm v obci, které projevily zájem o místní vzdělávání. Existence ideové studie. Proběhlá participace architektonického návrhu školy.

Opatření 4.1.3. Obec zpracuje plán provizorního řešení překlenující období mezi rapidně zvýšenou poptávkou po umístění dětí v základní škole a otevřením nové budovy školy na samostatném pozemku. Obec realizuje provizorní plán. Součástí řešení jsou i prostory pro školní jídelnu a kuchyni. Možné aktivity Vytvoření a naplnění provizorního plánu na výstavbu dočasné školy (kontejnerové řešení). Spolupráce s architekty.

Indikátor úspěšnosti Realizace dočasného řešení školy a existence plánu na její využití po skončení provizoria.

Opatření 4.1.4. Budování dostatečných kapacit mateřské a základní školy.

Možné aktivity Spojení se stavbou nové budovy školy. Vytvoření plánu pro rozdělení kapacit do různých areálů a budov.

Indikátor úspěšnosti Zvýšený počet umístěných předškolních dětí do institucionálního mateřského vzdělávání.

Opatření 4.1.5. Iniciovat výstavbu nové tělocvičny pro žáky ZŠ.

Možné aktivity Vypracování plánu výstavby včetně umístění. Hledání dotačních programů pro realizaci stavby.

Indikátor úspěšnosti Nová tělocvična.

Cíl 4.2. Vylepšení podmínek a dostupnosti pro sport dětí a mládeže v obci v existujících sportovních klubech a organizacích.

Opatření 4.2.1. Rekonstruovat stávající sportoviště a hřiště. Vystavění nových veřejných sportovišť v rámci revitalizace veřejných prostranství v blízkosti centra obce. Zřetel na demografický rozvoj obce v příštích deseti letech.

Možné aktivity Jednání o výkupu či výměně pozemků na stavbu nových sportovišť. Čerpání dotací na obnovu a údržbu stávajících sportovišť. Jednání s představiteli místních sportovních organizací o navyšování kapacit klubů, racionalizaci provozu klubů a pronájmech pozemků. Indikátor úspěšnosti Noví členové sportovních klubů ve věku do 18 let.

Opatření 4.2.2. Podporovat rozvoj aktivit místních sportovních organizací pro děti a mládež. Možné aktivity Prohloubení spolupráce mezi stávajícími poskytovateli sportovních služeb. Indikátor úspěšnosti Navýšení počtu míst ve sportovních oddílech pro děti a mládež.

OHP neznamená, že se v něm nesmí stavět nebo bydlet, ale že je třeba splnit přísnější protihluková opatření. V OHP se nachází celá obec a není to jediná rozvojová lokalita, která se nachází v zóně A. Nerozumím, proč vám to tedy v této lokalitě vadí a v jiných vám to nevadí

Součástí ÚP bude nařízení územní studie pro toto území, která toto bude řešit. Zároveň je v ÚP počítáno i s vybudováním komunikace, spojující ulice Suchdolská, Únětická, Revoluční, Velvarská.

Vedení obce se k těmto záměrům okolních obcí vyjadřuje a požaduje, aby výstavba v okolních obcích byla povolena až po zprovoznění přeložky silnice II/240, prosazuje ve svých stanoviscích k Pražskému okruhu, aby byla zkapacitněna silnice Suchdolská. Děláme vše pro to, aby tranzitní doprava nejezdila přes Horoměřice. Ano rozrůstají se i obce za Horoměřicemi, ale to nepovažuji za argument, aby se Horoměřice zakonzervovaly v dnešní podobě. Opět nerozumím, proč tento argument používáte pro tuto lokalitu u jiných lokalit vám to nevadí.

1. Projekt může obec začít připravovat, až bude mít pozemek. Smlouvu s premonstráty musí zastupitelstvo schválit ještě před vypořádáním připomínek k ÚP. Pokud se obec s premonstráty nedohodne, bude muset ÚP vypadat zcela jinak, než jak nyní navrhován. Zda půjde o školu svazkovou nebo obecní je teď předčasné rozhodovat a souhlasím, že pokud by mělo jít o svazkovou školu, je třeba zasmluvnit její výstavbu s okolními obcemi. To považuji za samozřejmost. Pozemek u fotbalového hřiště považuji za nejvhodnější pro umístění školy v obci, zejména z hlediska dopravní obslužnosti a velikosti. Např. doprava do školy bude v opačném směru než doprava ostatní v ranní špičce. To, že by si Statenice zasloužily vlastní školu, s tím souhlasím. Horoměřice sami o sobě si také zaslouží vlastní moderní školu s velkou tělocvičnou nebo sportovní halou, která bude sloužit nejen žákům, ale o víkendech i dalším sportovcům včetně rekreačních z Horoměřic.

Horoměřice jsou celé v OHP letiště Praha. Nesouhlasím, že navrhovaný areál školy by vytvářel neúměrné nároky na dopravu a přinášel další dopravní komplikace. Naopak horoměřické děti by se do školy dopravovaly proti směru ranní špičky, mohly by využívat prázdné autobusy a případní školáci z Únětic a Statenic by vystoupili na kraji Horoměřic a uvolnili by místo v autobuse horoměřickým do Prahy. Pokud kompetentní úřady rozhodnou, že je třeba nějaký proces opakovat nebo ÚP upravit, nezbyde nám nic jiného, než to udělat a nevidím to jako něco špatného nebo nepřekonatelného.

Na závěr starosta prohlásil:

Horoměřice si zaslouží a potřebují vlastní moderní školu s velkou tělocvičnou nebo sportovní halou, která bude sloužit nejen žákům, ale po večerech a o víkendech i dalším sportovcům včetně rekreačních z Horoměřic. Nevidím vhodnější pozemek pro takovou školu než je pozemek u fotbalového hřiště.

Pokud obec nebude vlastnit pozemek pro takovou školu, bylo by nezodpovědné do ÚP dávat jakékoli nové plochy pro jakoukoli bytovou výstavbu a budu navrhovat a prosazovat, aby všechny takové plochy byly znovu posouzeny a vyhozeny z návrhu ÚP.

Schválit ÚP, tak jak je nyní navržen a jak požadujete, znamená pro Horoměřice velké problémy s kapacitou ZŠ.

Městští (obecní) architekti doporučují budovat od centra obce a vyšší stavby situovat do centra a postupně ke kraji obce stavby snižovat. Pole uprostřed obce rozhodně není, co by městští architekti podporovali.

MUDr. Gabriela Hordóssyová: "Rozumím tomu dobře, že dle doporučení architektů by ve středu obce měly být umístěny vysoké budovy a směrem ke kraji obce se snižuje jejich výška? Proč tedy obec bojuje za to, aby v centru obce byly nižší domy (Castelfranco, Patio apod.)? Ing. L. Langer: "Dle architektů by měly být v centru obce umístěny vyšší budovy. Obec se nyní dohaduje s Královskou kanonií premonstrátů na možných variantách stavby 450 bytových jednotek, a to, zda postaví bytové domy a zbyde kus místa pro zřízení parku a nebo celou plochu zastaví rodinnými domy. I. Král podotýká, že na území musí být zpracovaná územní studie - regulační plán. Ing. J. Klíma se rozhořčuje, že vedení obce se rozhodlo obec úplně změnit. Vyčítá současnému vedení obce, že "chtěli, aby se v obci nestavěli vysoké domy, vč. školy a Ing. A. Sedláček je spoluautorem Strategického plánu, tak ať se k tomu vyjádří. My jsme pro školu, ale ne za cenu stavby 450 bytových jednotek pro Královskou kanonií premonstrátů. Chcete z obce udělat sídliště". Ing. L. Langer uvedl,

že stávající kapacita školy nestačí na plánovanou výstavbu domů, obec pozemek pro novou školu nemá. Ing. A. Sedláček k tomu dodal, že J. Klíma stále straší, že se tu postaví obrovské domy, prioritou je ale stavba školy, že jemu také vadí, že mu budou pod okny stát domy, ale on musí hájit veřejný zájem a to je stavba školy. I. Král znovu uvádí, že v ÚP je podmínkou vypracování územní studie

Do diskuse se zapojil zástupce z veřejnosti p. Beran, který informoval o postupu SEA.

Ve 22:13:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Klíma") v tomto znění:

ZO ukládá starostovi obce Ing. Luboši Langerovi stáhnout svoji připomínku k ÚP ze dne 1.11. 2023 a neprodleně předložit ÚP ZO ke schválení.

Hlasování

pro: (2) Ing. Jan Klíma, Bc. Daria Hrnčířová

proti (7) Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček, Miroslav Bradáč, Ivan Král, MgA. Martin Verner, Zdeněk Babka

zdržel se: (3) MUDr. Gabriela Hordóssyová, Ing. Marcela Helerová, Miroslav Vidner

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 22:13:43

15. Nabídka obci na odkup 3/4 podílu pozemku parc. č. 408/70, k.ú. Horoměřice (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 22:13:48

Důvodová zpráva:

Dne 1. 4. 2025 nabídl majitel pozemku v Horoměřicích obci odprodej svého $\frac{3}{4}$ podílu na parcele parc. č. 408/70, k. ú. Horoměřice, o ploše 21 500 m², za cenu 3600 Kč/m². Jde o pozemek, který je v návrhu ÚP určen pro občanskou vybavenost.

Diskuze zahájena ve 22:13:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jan Klíma, Veřejnost 1, Ing. Aleš Sedláček, Veřejnost 2, Ing. Luboš Langer

Ing. L: Langer vidí největší problém v odkupu 3/4 podílu z nabízeného pozemku, při realizaci jakékoliv stavby na pozemku je třeba souhlas všech spoluvlastníků pozemku. Jako řešení se mu jeví oddělit příslušnou část pozemku a tu nabídnout obci k odkupu. Obec tak bude 100% vlastníkem nemovitosti

I. Král: cena za pozemek ve výši 70 mil. Kč je pro obec nepřijatelná

Ing. J. Klíma připomíná, že obec nemá pozemky a nyní je nabízena k odkupu velká plocha. Vadí mu, že obec s majitelem pozemku nejednala. Prohlásil, že tato příležitost se nemusí již opakovat a obec by se měla snažit tento pozemek získat.

Ing. |L. Langer znovu zopakoval, že koupě podílu pozemku je pro obec nevýhodná.

Ing. A. Sedláček dodává, že konečné řešení musí navrhnout a najít majitel pozemku.

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 15 - Nabídka obci na odkup 3/4 podílu pozemku

parc. č. 408/70, k.ú. Horoměřice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 22:31:01

16. Návrh změny programu

Ve 22:34:32 Ing. J. Klíma spolu s Ing. M. Helerovou podali návrh na změnu programu: Starosta obce dal hlasovat o ukončení jednání zastupitelstva a neprojednané body přesunout na jednání příštího zastupitelstva, tj. 26.6.2025.

Zastupitelstvo obce přesouvá body č. 16 až 21 na jednání příštího zastupitelstva.

Hlasování

pro: (12) Ing. Luboš Langer, Ivan Král, Miroslav Vidner, Zdeněk Babka, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček, Ing. Marcela Helerová, Miroslav Bradáč, MUDr. Gabriela Hordóssyová, MgA. Martin Verner, Ing. Jan Klíma, Bc. Daria Hrnčířová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

17. Závěr (bod číslo 22)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 22:36:24

Důvodová zpráva:

Termín příštího jednání zastupitelstva je stanoven 26. 6. 2025 v 18:00 hod.

Diskuze zahájena ve 22:36:24

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 22:36:32

18. Projekt dostavby ZŠ (bod číslo 16)

Projednání bodu bylo odloženo.

19. Projekt výstavby obecního úřadu (bod číslo 17)

Projednání bodu bylo odloženo.

20. Žaloby na obec kvůli příspěvku stavebníka (bod číslo 18)

Projednání bodu bylo odloženo.

21. Výběr organizátora pro výběrové řízení na provozovatele VaK Horoměřice (bod číslo 19)

Projednání bodu bylo odloženo.

22. Zprávy z rady (bod číslo 20)

Projednání bodu bylo odloženo.

23. Různé a diskuse (bod číslo 21)

Projednání bodu bylo odloženo.

Jednání ukončeno 04.06.2025 ve 22:37:04

Ověřeno ověřovateli:**1)** 10. 6. 2025 22:39**MgA. Václav Liška, v.r.**

2) 11. 6. 2025 10:29**Zdeněk Babka, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ing. Luboš Langer, v.r.

místostarosta(ka):

Ivan Král, v.r.

místostarosta(ka):

Ing. Aleš Sedláček, v.r.
