



ZÁPIS ze schůze rady č. 6/2023

Obec Horoměřice

datum: 17. 2. 2023, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Ing. arch. Adam Jech, Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, MgA. Martin Verner

Omluveni: (1) MVDr. Jan Herčík CSc.

Nepřítomni: (0)

Hosté: Jiří Andr

Zapisovatel/ka: Ing. Ivana Petříková

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 17.02.2023 v 8:29:14

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:29:23

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: MgA. Martin Verner, Ivan Král

Předsedající: Ing. Aleš Sedláček

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:29:23

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:30:05

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:31:22

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032245, na pozemku parc. č. 311/51, zapsané na LV č. 10001, k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, pro ČEZ Distribuce a.s., Děčín.
4. Prodej části pozemku č. parc. 393/24 a 393/25, k. ú. Horoměřice
5. Nákup kontejnerů na tříděný odpad pro SVJ
6. Postup projednávání stavebních záměrů na OÚ
7. Poptávkové řízení na projektanta nové hasičské zbrojnice

8. Pověření k zastupování obce Horoměřice v" Zájmovém sdružení právnických osob dotčených provozem Letiště Praha-Ruzyně" z. s. (Prague Airport Region - PAR)
9. Změnový list č.1 pro akci "Horoměřice zámek - oprava krovu a střechy severního křídla -Velvarská 1. Horoměřice"
10. Nabídka na výkon autorského dozoru na stavbu : " Horoměřice zámek - oprava krovu a střechy severního křídla -Velvarská 1, Horoměřice"
11. Různé

Diskuze zahájena v 8:31:22

V 08:32:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Aleš Sedláček") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 12 - Stavba bytového domu Patio
- doplňuje se bod č. 13 - Realizace umístění fotovoltaických zdrojů v obci

Hlasování

pro: (4) Ing. arch. Adam Jech, MgA. Martin Verner, Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-31-6/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 2. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:32:28

3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032245, na pozemku parc. č. 311/51, zapsané na LV č. 10001, k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, pro ČEZ Distribuce a.s., Děčín. (bod číslo 3)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:32:37

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí a dohody o umístění stavby IV -12- 6032245 na pozemku parc. č. 311/51, zapsaný na LV 10001, k. ú. Horoměřice, obec Horoměřice se spol. ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, zastoupená spol. KS montáže s.r.o., se sídlem Pražská 92, Beroun, za jednorázovou úhradu 2 000 Kč plus zákonná sazba DPH. Jedná se o montáž kabelového vedení NN a rozpojovací skříně v ul. Hrdinů.

Diskuze zahájena v 8:32:37

V 08:37:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby IV-12-6032245 na pozemku parc. č. 311/51 zapsaný na LV 10001, k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice se spol. ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, zastoupená spol. KS

Montáže s.r.o., se sídlem Pražská 92, Beroun, za jednorázovou úhradu 2 000 Kč plus zákonná sazba DPH.

Hlasování

pro: (4) Ing. Aleš Sedláček, Ing. arch. Adam Jech, Ivan Král, MgA. Martin Verner
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-32-6/23

zodpovídá: Ivana Petříková

termín: 3. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:37:51

4. Prodej části pozemku č.parc. 393/24 a 393/25, k.ú. Horoměřice (bod číslo 4)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:25:43

Důvodová zpráva

Žádost o prodej části pozemku 393/24, k.ú. Horoměřice - uplynula 10 ti letá lhůta. Jedná se cca o 9 m2. Oddělit po hranici stávající komunikace. Dtto Holý - soused.

Návrh prodat i část pozemku 393/25, k.ú. Horoměřice - cca 1,5 m2, tak aby vznikl ucelený trojúhelník.

Diskuze zahájena v 9:25:43

Bod odložen. Žadatel musí předložit nákres plánovaného schodiště.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:41:31

5. Nákup kontejnerů na tříděný odpad pro SVJ (bod číslo 5)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:41:40

Důvodová zpráva

Výběrové řízení na nákup kontejnerů na tříděný odpad pro SVJ (10 ks plasty, 10 ks papír).

Bylo poptáno 8 firem, jedna firma se rozhodla neúčastnit, dvě firmy nereagovaly, pět firem poslalo cenovou nabídku (ceny jsou bez DPH za kus):

Kontejnery na tříděný odpad - vyhodnocení:

Firma	Kontejner	bržděná kolečka (ano/ne)	max. zátěž	malé víko ve víku (ano/ne)	vyklenuté víko/rovné víko	dobu dodání/dny	cena za kus Kč bez DPH
Manutan	žlutý	ano		ano, dvě kulatá	vyklenuté	35	7.698,45
Manutan	modrý	ano		ano	vyklenuté	35	7.698,45
Manutan	žlutý	ano		ano	vyklenuté	35	7.674,65
Manutan	modrý	ano		ano	vyklenuté	35	7.674,65
doprava zdarma							
MEVA-TEC	žlutý	ano	510	ne	vyklenuté	30	4.980,-
MEVA-TEC	modrý	ano	510	ne	vyklenuté	30	4.980,-

doprava zdarma							
AMBRA GROUP	žlutý	ano	440	ne	vyklenuté	7	6.896,-
AMBRA GROUP	modrý	ano	440	ano	vyklenuté	7	6.896,-
doprava 12.000,-							
Elkoplast	žlutý	ano	440	ano	vyklenuté	14	5.900,-
Elkoplast	modrý	ano	440	ano	vyklenuté	14	5.900,-
doprava 250,- za kus							
Kricner -Sulo	žlutý	ano	440 kg	ano	vyklenuté	1-2	4.840,-
Kricner - Sulo	modrý	ano	440 kg	ano	vyklenuté	1-2	4.840,-
doprava zdarma							
ABstore	nebude se účastnit						

Diskuze zahájena v 9:41:40

V 09:44:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s nákupem kontejnerů na tříděný odpad pro SVJ (10 ks žlutých a 10 ks modrých) od firmy MEVA-TEC s.r.o., sídlem Chelčického 1228413 01, Roudnice nad Labem - Bezděkov, IČ: 62742051 za cenu 4 980 Kč/kus bez DPH.

Hlasování

pro: (4) Ing. Aleš Sedláček, Ivan Král, MgA. Martin Verner, Ing. arch. Adam Jech
 proti (0)
 zdržel se: (0)
 nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-33-6/23

zodpovídá: Radka Greplová

termín: 3. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:44:29

6. Postup projednávání stavebních záměrů na OÚ (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. arch. Adam Jech

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:45:12

Diskuze zahájena v 9:45:12

V 10:12:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Adam Jech") v tomto znění:

Rada obce si vyhrazuje právo projednávat stavební záměry se 4 a více bytovými jednotkami.

Hlasování

pro: (4) Ing. Aleš Sedláček, Ivan Král, MgA. Martin Verner, Ing. arch. Adam Jech
 proti (0)
 zdržel se: (0)
 nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-34-6/23

zodpovídá: Ivan Král

termín: 3. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:12:28

7. Poptávkové řízení na projektanta nové hasičské zbrojnice (bod číslo 7)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:12:34

Důvodová zpráva

Na základě uzavřené "Smlouvy týkající plánované výstavby" a jejích příloh se společností Kaufland Česká republika v.o.s., která byla schválena na zastupitelstvu obce Horoměřice dne 6.9.2022 č.19/2022, týkající se projektu " Nová hasičská zbrojnice" bylo zahájeno poptávkové řízení na projektanta pro tuto hasičskou zbrojnici. Nabídka měla obsahovat projektovou dokumentaci pro stavební řízení (bez rozpočtu) a inženýrskou činnost pro získání stavebního povolení.

Na poptávku reagovaly tři firmy:

- 1) SM Projekt s.r.o., sídlem Blatenská 2306, Chomutov 430 03 ,celková nabídka za 745 000 Kč plus zákonné DPH
- 2) Hlaváček a partner s. r. o., sídlem Vokovická 685/14, Praha 6, 160 00, celková nabídka 779 000 Kč plus zákonné DPH
- 3) SPIUS s.r.o., sídlem Na Proutcích 246, Praha 4, 149 00, celková nabídka 805 000 Kč plus zákonné DPH

Diskuze zahájena v 10:12:34

V 10:22:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada schvaluje jako nejlepší nabídku od firmy SM Projekt s.r.o., sídlem Blatenská 2306, Chomutov, za celkovou nabídkovou cenu 745 000 Kč plus zákonné DPH a souhlasí uzavřít s touto firmou "Smlouvu o dílo".

Hlasování

pro: (4) Ing. Aleš Sedláček, Ivan Král, Ing. arch. Adam Jech, MgA. Martin Verner

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-35-6/23

zodpovídá: Ivan Král

termín: 1. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:23:02

8. Pověření k zastupování obce Horoměřice v" Zájmovém sdružení právnických osob dotčených provozem Letiště Praha-Ruzyně" z. s. (Prague Airport Region - PAR) (bod číslo 8)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:24:23

Diskuze zahájena v 10:24:23

V 10:25:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada jmenuje Ivana Krále zástupcem obce Horoměřice v" Zájmové sdružení právnických osob dotčených provozem Letiště Praha-Ruzyně" z. s. (Prague Airport Region - PAR) a souhlasí s jeho případnou kandidaturou do orgánu tohoto sdružení.

Hlasování

pro: (4) Ing. Aleš Sedláček, Ing. arch. Adam Jech, Ivan Král, MgA. Martin Verner
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-36-6/23

zodpovídá: Ivan Král

termín: 3. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:25:37

9. Změnový list č.1 pro akci "Horoměřice zámek - oprava krovu a střechy severního křídla -Velvarská 1. Horoměřice" (bod číslo 9)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:25:42

Důvodová zpráva

Při realizaci stavebních prací bylo zjištěno, že potrubí topenářských tras je vedeno v kolizi s budoucími nosnými konstrukcemi. Změna nosných konstrukcí, by byla vzhledem k předpokladu změny filozofie vytápění při budoucí rekonstrukci nevhodná, proto byly změněny trasy topení. Cena více prací je stanovena na 96 096 Kč plus zákonné DPH.

Diskuze zahájena v 10:25:42

V 10:31:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada schvaluje změnový list č. 1 akci : "Horoměřice zámek - oprava krovu a střechy severního křídla - Velvarská 1. Horoměřice" jako vícepráce v hodnotě 96 096 Kč plus zákonné DPH.

Hlasování

pro: (4) Ivan Král, MgA. Martin Verner, Ing. arch. Adam Jech, Ing. Aleš Sedláček
proti (0)
zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-37-6/23

zodpovídá: Ivan Král

termín: 3. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:31:42

10. Nabídka na výkon autorského dozoru na stavbu : " Horoměřice zámek - oprava krovu a střechy severního křídla -Velvarská 1. Horoměřice" (bod číslo 10)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:31:48

Důvodová zpráva

Ing Karel Sehyl je spoluautorem projektu " Horoměřice zámek - oprava krovu a střechy severního křídla -Velvarská 1. Horoměřice". Z důvodu náročné opravy střechy a pozdějšího pokračování projektu rekonstrukcí dolních pater zámku na sídlo obecního úřadu, nabídl Ing Sehyl pomoc s autorský dozorem stavby.

Diskuze zahájena v 10:31:48

V 10:39:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada schvaluje uzavření smlouvy na výkon autorského dozoru na stavbu " Horoměřice zámek - oprava krovu a střechy severního křídla -Velvarská 1, Horoměřice" s Ing. Karlem Sehylem, sídlem K Noskovně 148, Praha 6, 164 00, IČ: 15939006, za cenu 246 840 Kč vč. DPH.

Hlasování

pro: (4) MgA. Martin Verner, Ivan Král, Ing. arch. Adam Jech, Ing. Aleš Sedláček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-38-6/23

zodpovídá: Ivan Král

termín: 3. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:39:36

11. Stavba bytového domu Patio (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:48

Důvodová zpráva

Adam Jech, Aleš Sedláček a Ivan Král se zúčastnili jednání se stavebníkem bytového domu Patio. Po prezentaci záměru sdělili stavebníku připomínky, které se týkaly počtu parkovacích míst, plánovací smlouvy, plnění příspěvku stavebníka, dle usnesení zastupitelstva, uzavření plánovací smlouvy již

v územním řízení. Dohodli se, že připraví její návrh, který zašlou stavebníkovi k připomínkám. Rozšířenou verzi těchto připomínek pak Adam Jech a Aleš Sedláček podali na projednání na Stavebním úřadu ve Velkých Přílepech, kde bylo svoláno veřejné projednání.

Diskuze zahájena v 10:39:48

V 10:47:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Aleš Sedláček") v tomto znění:

Rada obce bere na vědomí připomínky, které obec uplatnila v územním řízení k umístění stavby bytového domu Patio a pověřuje Ivana Krále, aby svolal stavební komisi, která záměr výstavby projedná.

Hlasování

pro: (4) Ivan Král, MgA. Martin Verner, Ing. arch. Adam Jech, Ing. Aleš Sedláček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-39-6/23

zodpovídá: Ing. Aleš Sedláček

termín: 3. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:47:38

12. Realizace umístění fotovoltaických zdrojů v obci (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:50:18

Důvodová zpráva

Prezentace p. Jiřího Andra - Solárních systému pro obec, možnosti využití, realizace a finanční náklady.

Diskuze zahájena v 10:53:18

V 10:53:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Aleš Sedláček") v tomto znění:

Rada obce má zájem realizovat stavby fotovoltaických zdrojů, jako nejefektivnější místa pro jejich umístění se jeví Mateřská škola, v ul. Komenského a čistírna odpadních vod. Poptávkové řízení bude probíhat ve dvou fázích, 1. fáze zhotovení projektu, 2. fáze vlastní realizace, automatickou podmínkou je získání dotace.

Hlasování

pro: (4) Ing. arch. Adam Jech, Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, MgA. Martin Verner
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-40-6/23

zodpovídá: Ivan Král

termín: 3. 3. 2023

V 10:55:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Aleš Sedláček") v tomto znění:

Rada obce pověřuje I. Krále k organizaci a zajištění poptávkového řízení na projekt staveb fotovoltaických zdrojů.

Hlasování

pro: (4) Ing. arch. Adam Jech, Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, MgA. Martin Verner
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-41-6/23

zodpovídá: Ivan Král

termín: 3. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:58:01

13. Různé (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:12:33

Diskuze zahájena v 11:13:33

1) Oprava havarijní stavu kanalizace v budově A - ZŠ Horoměřice, předpokládaný finanční náklad na opravu cca 300 000 Kč plus zákonná sazba DPH.

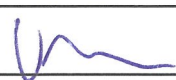
Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:35:38

Jednání ukončeno 17.02.2023 v 11:45:56

Ověřeno ověřovateli:

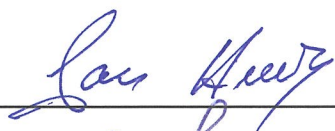
- 1) 21. 2. 2023 15:20 **Ivan Král**
- 2) 21. 2. 2023 10:34 **MgA. Martin Verner**





Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):

